

Esisopimuksen solmiminen Vihdin uuden pelastusaseman tilojen suunnittelusta ja vuokrauksesta

Päätös

Päätän solmia esisopimuksen Vihdin kunnan kanssa koskien Vihdin uuden pelastusaseman tilojen suunnittelua ja vuokrausta.

Esisopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävän kirjallisen esisopimuksen allekirjoittamisella.

Selostus

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 10.12.2024 § 63 investointisuunnitelmassa vuosille 2026–2029 päättänyt palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukaisesta alle 5 miljoonan euron investoinnista koskien Vihdin vapaaehtoisen palokunnan (VPK) korvaavaa tilahanketta.

Vihdin kunnan ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tavoitteena on toteuttaa yhteistyössä uusi kiinteistö Vihdin VPK:n käyttöön kunnan omistamalle tontille (927-427-1-469), jolla on voimassa oleva asemakaava. Aluehallitus on hyväksynyt hankkeen osana toimitilaohjelmaa 3.2.2025 ja hankesuunnitelma viedään aluehallituksen päätettäväksi ennen urakan kilpailutusta.

Hankkeen suunnittelu ja rakennusurakan kilpailutuksen valmistelu käynnistyy esisopimuksen pohjalta. Vihdin kunta rakennuttaa kohteen ja hyvinvointialue ohjaa suunnittelua. Rakennusurakan kilpailutus toteutetaan yhteiskilpailutuksena ja hyvinvointialue vuokraa kohteen 25 vuoden vuokrasopimuksella, joka allekirjoitetaan ennen hankkeen vastaanottoa.

Vuokrataso lasketaan suhteessa urakan toteutuneisiin kustannuksiin (6 % pääomitus). Vuokratason määrittämisessä huomioidaan mahdollinen palosuojelurahaston avustus. Pääomavuokra-arvio on noin 100.000 € vuodessa ja ylläpito vuokra on toteutuman mukaan. Hyvinvointialueella on mahdollisuus vetäytyä hankkeesta, jos urakkatarjoukset ovat ennakoitua korkeammat.

Allekirjoitettavaksi tuleva esisopimus on päätöksen liitteenä.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 39/2025

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

1378/10.01/2025

Hyvinvointialuejohtaja

14.05.2025

Hallintosäännön 88 §:n mukaan aluehallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja.

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Purmonen Elina
Palojärvi Elina
etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje
- 2 VPK LUVN_VIHTI Esisopimus 5.5.2025

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.