

Esisopimuksen solmiminen UVP Oy:n kanssa koskien vammaispalvelujen vaativan tuen ympärivuorokautisen palveluasumisen kohteen suunnittelua

Päätös

Päätän solmia esisopimuksen UVP Oy:n kanssa koskien vammaispalvelujen vaativan tuen ympärivuorokautisen palveluasumisen kohteen suunnittelua.

Esisopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan myöhemmin tehtävän kirjallisen esisopimuksen allekirjoittamisella.

Selostus

Hyvinvointialueen aluevaltuusto on 10.12.2024 § 63 investointisuunnitelmassa vuosille 2026–2029 päättänyt palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten mukaisesta 5–15 miljoonan euron investoinnista koskien Espooseen sijoittuvaa vammaispalvelujen erityisen vaativan tuen asumisyksikköä. Tilahankkeen on tarkoitus korvata ostopalvelua, turvaten samalla palvelujen verkoston mitoituksen vastaamaan palvelutarvetta.

Aluehallitus on 10.2.2025 § 36 hyväksynyt hankkeen osana toimitilaohjelmaa. Hankesuunnitelma viedään aluehallituksen päätettäväksi ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Hyvinvointialue on yhteistyössä UVP Oy:n kanssa suunnittelemassa vaativan tuen ympärivuorokautisen palveluasumisen hanketta Espoon kaupungin omistuksessa olevalle tontille nro 49-61-10-1 osoitteessa Viherlaaksonranta 16.

Hanke on tarkoitus toteuttaa vuokramallilla, jossa hyvinvointialue vuokraa tilat UVP Oy:ltä. UVP Oy rakennuttaa kohteen yhteisesti hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta hyvinvointialueen käyttötarkoitukseen. Sopimuksen tarkoitus on määritellä Osapuolten tavoitteet, edellytykset rakennushankkeen ja vuokrasopimuksen tekemiselle, rakennushankkeen ja vuokrasopimuksen keskeiset ehdot sekä ehdot ennen rakennushankkeen solmimista suunnittelusta ja yhteistoiminnasta aiheutuvien kulujen jakamisesta, mikäli hanke ei toteudu.

Ennen vuokrasopimuksen solmimista hankkeen suunnitteluvaiheessa syntyvistä kustannuksista vastaa UVP. Kaikki hankkeeseen liittyvät hankinnat, konsulttityöt ja muut kustannuksia aiheuttavat sitoumukset käsitellään ennakoon hankkeen ohjausryhmässä, jotta varmistetaan

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
23.05.2025

2 (2)
§ 45/2025
1410/02.08.00/2025

niiden kustannustehokkuus ja hankkeen tavoitteiden mukaisuus. Osana avointa yhteistyötä UVP esittelee ohjausryhmälle kaikki yli 25 000 euron (alv. 0 %) hankinnat ja sopimukset ennen niihin sitoutumista.

Esisopimuksen mukaisessa suunnitteluvaiheessa ennen vuokrasopimuksen solmimista syntyneet kustannukset sisältyvät sopimuksessa mainitun vuokrasopimuksen pääomavuokraan, mikäli edellytykset vuokrasopimuksen solmimiselle täyttyvät ja vuokrasopimus solmitaan.

Toimivalta

Hallintosäännön 88 §:n mukaan aluehallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Norros Anu
Koivula Henrik
etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje
- 2 Esisopimus UVP Oy kanssa koskien vammaispalvelujen vaativan tuen ympärivuorokautisen palveluasumisen kohteen suunnittelua

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.