

Merisaappaan perheryhmäkodin vuokrasopimuksen option käyttö

Päätös

Päätän

ottaa käyttöön Merisaappaan perheryhmäkodin vuokrasopimuksen mukaisen optiovuoden 1.2.2026 alkaen.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.1.2026. Lasten, nuorten ja perheiden palvelut jatkavat toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Merisaapas 6. Kiinteistön omistaa Espoon kaupunki Tilapalvelut-liikelaitos. Vuokrasopimuksen mukainen jatko-optio alkaa 1.2.2026 ja päättyy 31.1.2027. Asuntolarakennuksen tilat ovat pinta-alaltaan 473,5 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 99 014,40 euroa vuodessa eli 8 251,20 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

16.04.2025

2 (2)

§ 13/2025

1348/02.08.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.