

Lohjantähden tilojen vuokraaminen MTP-palveluiden käyttöön

Päätös

Päätän

1. vuokrata mielenterveys- ja päihdepalveluiden käyttöön 620 m² suuruiset tilat Kauppakeskus Lohjantähdestä, os. Kauppakatu 5–9, 08100 Lohja, 119 040 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat viiden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.7.2025 alkaen Kevalta.

Selostus

Tarve

HUS irtisanoi Lohjan sairaalan mielenterveys ja päihdepalveluiden käytössä olevien tilojen vuokrasopimuksen päättymään 31.7.2025. Mielenterveys- ja päihdepalvelut siirtyvät Lohjan sairaalasta Kauppakeskus Lohjantähteen.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Kauppakatu 5–9. Kiinteistön omistaa Keva, Kauppakeskukset. Määräaikainen jatkosopimus alkaa 1.7.2025 ja päättyy 30.6.2030. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 620 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 119 040 euroa vuodessa eli 9 920 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Mielenterveys- ja päihdepalveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

08.05.2025

2 (2)

§ 14/2025

1772/10.01/2025

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.