

Ridalintien toimitilojen vuokraaminen aikuissosiaalityön sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluiden käyttöön

Päätös

Päätän

1. vuokrata 202 m²:n suuruisen toimitilan ja yhteiskäyttöiset tauko-, neuvottelu- ja sosiaalityilat (39 m²) aikuissosiaalityön sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluiden käyttöön, osoitteesta Ridalintie 3, 03100 Nummela, 43 200 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat kolmen vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.11.2025 alkaen Veritas Eläkevakuutukselta.

Selostus

Tarve

Aikuissosiaalityöllä ja sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluilla on tarve siirtyä osittain uusiin toimitiloihin.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Nummelassa osoitteessa Ridalintie 3, 03100 Nummela. Kiinteistön omistaa Veritas Eläkevakuutus. Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 1.11.2025 ja päättyy 31.10.2028. Toimistotilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 202 m². ja lisäksi sopimukseen kuuluu oikeus yhteiskäyttöisiin tauko-, neuvottelu- ja sosiaalityiloihin (39 m²).

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 43 200 euroa vuodessa eli 3 600 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue sekä lasten, nuorten ja perheiden palvelualue puoltavat tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

20.08.2025

2 (2)

§ 25/2025

2531/10.01/2025

vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.