

Novian toimitilojen vuokraaminen Tammisaaren kotihoidon käyttöön

Päätös

Päätän

1. vuokrata 318,5 m²:n suuruiset tilat Tammisaaren kotihoidon käyttöön, osoitteessa Raaseporintie 9, 10600 Tammisaari, 59 400 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.8.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla Kiinteistö Oy Kustfastigheterilta.

Selostus

Tarve

Tammisaaren kotihoidolla on tarve siirtyä uuteen toimitilaan.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Tammisaarella osoitteessa Raaseporintie 9. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Kustfastigheter. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 1.8.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 318,5 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 59 400 euroa vuodessa eli 4 950 euroa kuukaudessa. Vuokran lisäksi maksetaan siivousmaksua 7 560 euroa vuodessa eli 630 euroa kuukaudessa. Vuokraan ja siivousmaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Ikäntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

23.06.2025

2 (2)
§ 21/2025
2530/10.01/2025

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.