

Kauppakeskus Lohjantähden 2.kerroksen tilamuutostöiden hankinta

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia tilamuutostöitä Kauppakeskus Lohjantähden 2.kerroksen tiloille Kiinteistö Oy Lohjantähdeltä.

Hankinta on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksenteossa on sovellettu Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarve hankkia tilamuutostöitä Lohjalla sijaitsevaan Kauppakeskus Lohjantähden toisen kerroksen tiloihin. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokralaisena kauppakeskuksen toisen kerroksen tiloissa. Tilamuutostyöt kattavat muun muassa LVI-asennukset, rakennustyöt urakka-alueella ja sähkötyöt tiloihin.

Tilamuutostyöt hankitaan Kiinteistö Oy Lohjantähdeltä.

Hankinnan ennakoitu arvo on 103 000 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Hankinta on rakennusurakka, joka sisältää suunnittelun ja rakennuttamistehtävät. Hankinta on ennakoidulta arvoltaan alle kansallisen rakennusurakan arvon eli on täten pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Kiinteistö Oy Lohjantähti on tehnyt tarjouksen tilamuutostöiden toteuttamisesta, jonka Tilaaja on hyväksynyt. Tilamuutostöiden ennakoitu arvo on 103 000 € (alv. 0 %). Edellä mainittu kiinteistö on Kiinteistö Oy Lohjantähden omistama ja kiinteistöosakeyhtiö tuottaa kiinteistön ylläpidon, huollon ja muutostyöt. Käyttäjän roolissa Tilaaja ei voi tilata muutostöitä muulta toimijalta. Näin ollen muutostöiden tilaaminen Kiinteistö Oy Lohjantähdeltä on perusteltua.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Hankinta

23.06.2025

2 (2)

§ 22/2025

2523/02.08.00/2025

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen allekirjoituksesta 31.10.2025 asti.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 42§:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Haapakoski Mirka

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Lohjantähti

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.