

Vanhainkoti Tunahemmetin vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden palveluiden käytössä olevan vanhainkoti Tunahemmetin, 1 525,8 m2 suuruisten tilojen, vuokrasopimusta osoitteessa, Tunalund 20, 10710 Raasepori, 239 453,04 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2026 alkaen kuuden kuukauden irtisanomisajalla M2 Rakennus Oy:lta.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Ikääntyneiden palveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa osoitteessa Tunalund 20. Kiinteistön omistaa M2 Rakennus Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 1.1.2026 alkaen kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 1 525,8 m2.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 239 453,04 euroa vuodessa eli 19 954,42 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pääomavuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti 1.1.2026.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

24.06.2025

2 (2)

§ 23/2025

2738/10.01/2025

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.