

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Hankinta

§ 24/2025

Tilapalvelut-vastuualue

2784/02.08.00/2025

Toimitilajohtaja

29.07.2025

Espoonlahden terveysaseman rakennusaikaisten tilamuutostöiden hankinta

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia rakennusaikaisia tilamuutostöitä Espoonlahden terveysasemalle KOY Espoon Sotekiinteistö Oy:ltä.

Hankinta on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksenteossa on sovellettu Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on solminut Espoon kaupungin Tilapalvelut –liikelaitoksen kanssa vuokratohdetta Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt, Espoonlahden terveysasema koskevan esivuokrasopimuksen 22.6.2023. Vuokranantaja on kilpailuttanut terveysaseman peruskorjauksen, jonka pääurakoitsijana on Jatke Oy.

Peruskorjauksen aikana, Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tullut tarve hankkia rakennusaikaisia tilamuutostöitä terveysaseman tiloihin. Tilamuutostyöt kattavat muun muassa arkkitehtisuunnittelun, LVI-asennukset, rakennustyöt urakka-alueella ja sähkötyöt tiloihin. Muutostöiden ennakoitu arvo on 74 741,60 euroa (alv 0 %). Tilamuutostöiden osuus ennakoidusta arvosta on 62 009,35 euroa ja arkkitehtisuunnittelun osuus on 12 732,25 euroa. Muutostöiden toteuttaminen perustuu osapuolten väliseen esivuokrasopimukseen ja niiden arvo on alle hankintalain kansallisen kynnysarvon, eikä niihin näin ollen sovelleta hankintalakia.

KOY Sotekiinteistöt Oy on teettänyt muutostyöt terveysaseman peruskorjauksen pääurakoitsijalta Jatke Oy:ltä ja suunnittelutyöt

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Hankinta

§ 24/2025

Tilapalvelut-vastuualue

2784/02.08.00/2025

Toimitilajohtaja

29.07.2025

Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy:ltä. Osapuolten välisen esivuokrasopimuksen perusteella käyttäjämuutokset ja -lisätyöt maksetaan joko kertasuorituksena urakan valmistumisen jälkeen tai pääomitetaan vuokraan sitä nostavina. Tämän päätöksen kohteena olevat työt on sovittu maksettavaksi kertasuorituksena. Lisäksi on sovittu, että Arkkitehtiryhmä Reino Koivula Oy laskuttaa suoraan Länsi-Uudenmaan hyvinvointialuetta.

Toimivalta

Rakennuttamispäällikkö on konsernihallinnon toimintaohjeen 20 § mukaan tarkastanut ja hyväksynyt esitetyt lisätyöselvitykset.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen (17 §:n mukaisesti toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen vuokratiloihin tehtävistä muutostöistä ja) 42 §:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500 000 euroa.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija/lisätiedot:
Sipponen Virpi

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tiedoksi

KOY Espoon Sotekiinteistö Oy

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.