

LIITE NRO 3 LEASINGSOPIMUKSEEN NRO 933387**Karjaan palveluasumisyksikkö**

Osapuolet	Raaseporin kaupunki (Y-tunnus 0131297-0)	(jäljempänä vuokralleottaja)
	Danske Finance Oy	(jäljempänä vuokralleantaja)
Vuokrakohde	Raaseporin kaupungin 51 kaupunginosassa korttelissa 26 sijaitsevalle tontilla nro 10 sijaitseva uudisrakennus, kiinteistötunnus 710-51-26-10. Vuokrakohteen osoite on Köpmansgatan 27, 10300 Karis.	
	Leasingsopimuksen ehtojen säilyessä muilta osin muuttumattomina ennallaan tehdään sopimuksen ehtoihin seuraavat muutokset ja lisäykset:	

1. Jatkovuokra-ajan alkaminen

Leasingsopimuksen kohdan 20 alakohdassa 1) sovitusta poiketen, osapuolet sopivat leasingsopimuksen varsinaisen vuokra-ajan keskeyttämisestä 30.6.2021 ja 60 kuukauden mittaisen jatkovuokra-ajan alkamisesta 1.7.2021 lukien siten, että se päättyy 30.6.2026. Jatkovuokra-ajan aikana ja sen päättyessä leasingsopimuksen ehtoja sovelletaan jäljempänä tässä liitteessä mainittuja poikkeuksia lukuun ottamatta samalla tavalla kuin varsinaisen vuokra-ajan aikana ja sen päättyessä ja mitä on sanottu varsinaisesta vuokra-ajasta, sovelletaan vastaavasti jatkovuokra-aikaan. Mikäli leasingsopimusta jatketaan tämän liitteen mukaisen jatkovuokra-ajan jälkeen, määräytyy seuraavan jatkovuokra-ajan hankintahinta jäljempänä kohdassa 2. mainitun, nyt puheena olevan jatkovuokra-ajan jäännösarvon perusteella. Mahdollisen seuraavan jatkovuokra-ajan muista ehdoista sovi-taan erikseen.

Selvyyden vuoksi todetaan, että rakennuksen kaupan esisopimus jatkuu voimassa ehtojensa mukaisesti.

2. Jatkovuokra-ajan hankintahinta, jäännösarvo, kuukausivuokrat ja palkkiot

Jatkovuokra-ajan hankintahinta vastaa leasingsopimuksen mukaista jäännösarvoa per 30.6.2021, jolloin leasingsopimuksen varsinaisen vuokra-aika keskeytetään. Jäännösarvo per 30.6.2021 on 5.113.032,25 euroa, johon alkuperäinen hankintahinta on varsinaisen vuokra-ajan aikana kuolettu ja vastaa 81,06 % vuokrakohteen alkuperäisestä hankintahinnasta. Leasingsopimuksen mukainen jäännösarvo kuoleentuu jatkovuokrakaudella 0,2083 % kuukausittain (12,5 % per 60 kuukautta) laskettuna vuokrakohteen alkuperäisestä hankintahinnasta.

Jäännösarvo tässä liitteessä sovittavan jatkovuokra-ajan päättyessä on 4.324.632,91 euroa, joka vastaa 68,56 % vuokrakohteen alkuperäisestä hankintahinnasta.

Jatkovuokra-ajan hankintahinnalla, -jäännösarvolla ja vuokrien yhden (1) kuukauden erääntymisvälillä laskettu kuukausivuokra on 14.160,94 euroa. Yhden (1) kuukauden välein veloitettava vuokra on sidottu Danske Bank A/S:n määrittämään viiden (5) vuoden korkonoteeraukseen jatkovuokra-ajan alkamispäivän mukaan. Mikäli kuitenkin viitekoron noteeraus on alle nollan, sen arvon katsotaan olevan nolla. Vuokran laskennan perusteena käytetty leasingkorko on 0,26 % p.a. ja se muodostuu Danske Bank A/S:n määrittämästä viiden (5) vuoden korkonoteerauksesta per 1.7.2021 (jonka katsotaan olevan 0,00 % p.a.) ja siihen lisättävästä korkomarginaalista 0,26 % p.a.

Jatketun vuokra-ajan järjestelyistä ei peritä järjestelypalkkiota.

Tässä liitteessä mainitut euromääräiset luvut eivät sisällä arvonlisäveroa. Vuokriin ja palkkioihin lisätään kul-loinkin voimassa oleva arvonlisävero.

3. Viitekoron vaihtuminen

Leasingsopimuksen mukainen viitekorko on ollut 3 kuukauden euriborkorko. Vuokrakohteen jatkovuokra-ajalla vuokran laskennassa käytetään Danske Bank A/S:n määrittämä viiden (5) vuoden korkonoteeraus per 1.7.2021. Tällöin, leasingsopimuksen kohdan 19 kolmannen kappaleen alakohtassa sovitusta poiketen, kyseisessä alakohdassa mainitut nykyarvot lasketaan korolla, joka on alhaisempi seuraavista: vuokran laskennassa sovellettu viitekorkonoteeraus tai vuokrasopimuksen päättymishetkellä jäljellä olevaa vuokra-aikaa vastaavan Danske Bank A/S:n määrittämän tai muun vuokralleantajan käyttämän koron noteeraus nykyarvon laskentahetkellä. Mikäli sopimus purkautuu leasingsopimuksen kohdassa 12. (Vuokrakohteen vakuuttaminen) mainitulla perusteella, nykyarvojen laskennassa käytetään viitekorkoa, joka määräytyy edellä kuvatulla tavalla ja siihen lisätään vuokran laskennassa sovellettu korkomarginaali.

4. Allekirjoitukset Tätä liitettä on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Allekirjoitukset voivat olla myös sähköisiä, jolloin allekirjoitustiedot rekisteröidään ja tallennetaan käytettävän sähköisen allekirjoitussovelluksen mukaisesti. Sähköisesti allekirjoitettaessa alla oleviin kohtiin ei tehdä merkintöjä.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Danske Finance Oy	Raaseporin kaupunki
(nimenselvennykset)	(nimenselvennykset)
Todistavat:	Todistavat:
(nimenselvennykset)	(nimenselvennykset)



Skanna för digital
kopia.
(Logga in krävs)

Dokumentet har undertecknats av följande avtalsparter:

Raseborgs Stad

Undertecknare enligt fullmakt	Signeringsdatum	Undertecknarens identitet validerad
Fred Edvard Eklund	24-06-2021	

Detta är ett elektroniskt dokument som har skapats i bankens avtalssystem.

Kunden har undertecknat dokumentet elektroniskt.

Såvida banken ska underteckna dokumentet, anses dokumentet ha undertecknats elektroniskt av banken då det skapats i bankens system.

Dokumentet är bindande för parterna bara när kunden har undertecknat dokumentet.

Med banken avses den part som är ett bolag i Danske Bank-koncernen.

Det signerade dokumentet kan identifieras med följande sträng¹:

BCD7-4BCA-34E1-BE5F-6AFC-5E78-4893-EF5A-E7E5-B783-5E5B-7318-9FEF-EA7C-04F8-CFEE

1. Strängen har skapats från ursprungligen signerade PDF-filer med SHA256-algoritm standardiserad under ISO/IEC 10118.