

Kiinteistö Oy Lintutörmän tilan vuokraaminen keskitetyn asiakasohjauksen käyttöön

Päätös

Päätän

vuokrata 273,5 m² suuruiset toimitilat keskitetyn asiakasohjauksen käyttöön, osoitteessa Vanha Maantie 1, 02650 Espoo, 50 871 euron vuosivuokralla;

vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.9.2025 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla Lähitapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky:lta.

Selostus

Tarve

Hyvinvointialueelle on perustettu uusi keskitetyn asiakasohjauksen yksikkö. Toimitila vuokrataan yksikön käyttöön.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Vanha Maantie 1. Kiinteistön omistaa Lähitapiola Yhteiset Kiinteistöt Ky. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla alkaen 1.9.2025. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 273,5 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 50 871 euroa vuodessa eli 4 239,25 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

01.09.2025

2 (2)

§ 27/2025

3390/10.01/2025

Käyttäjän näkemys

Asiakasohjauksen yksikkö puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan
toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.