

Sairaalakiinteistöihin liittyvien palvelujen hankinta HUS Kiinteistöt -yhtiöryhmältä

Päätös

Päätän hankkia sairaalakiinteistöihin liittyviä palveluita HUS Kiinteistöt yhtiöryhmään kuuluvilta seuraavilta yhtiöiltä:

HUS Kiinteistöt Oy
HUS Kiinteistöpalvelut Oy
HUS Turvapalvelut Oy
HUS P-halli Oy

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

HUS Kiinteistöt -ryhmään kuuluvat yhtiöt ovat HUS-yhtymän eli Helsingin kaupungin ja Uudenmaan hyvinvointialueiden kokonaan omistamia tytäryhtiöitä. Yhtiöt tuottavat omistajansa tarpeiden mukaisia erikoisosaamista vaativia sairaalakiinteistöihin liittyviä palveluja. Yhtiöiden tehtävänä on tuottaa laadukkaita kiinteistöpalveluita sekä varmistaa häiriötön sairaalatoiminta kaikissa olosuhteissa.

HUS Kiinteistöt Oy tuottaa esimerkiksi erikoisosaamista edellyttäviä tilamuutoshankkeita ja kiinteistökorjauksia sairaalakiinteistöissä. HUS Kiinteistöpalvelut Oy tuottaa pääasiassa sairaalakiinteistöjen sekä niiden ulkoilualueiden hoitoa sekä osittain muuta kunnossapitoa sekä irtaimisto- ja laitekunnossapitoa. HUS P-halli Oy hallinnoi HUSin sairaala-alueilla pysäköintipaikkoja sekä ulkona että sairaala-alueiden pysäköintihalleissa. HUS Turvapalvelut Oy puolestaan tuottaa sairaalakiinteistöissä tarvittavia henkilö- ja toimitilaturvallisuuteen liittyvistä turvallisuuspalveluita sekä henkilö- ja paloturvallisuuskoulutuksia.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarve hankkia sekä jatkuvia palveluita että projektikohtaista palvelua edellä mainituilta yhtiöiltä sairaalakiinteistöihin, joissa se tuottaa sosiaali- ja terveyspalveluita. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tuottaa tällä hetkellä palveluita Jorvin sairaala-alueella (Espoon sairaala), Lohjan sairaalassa sekä Raaseporin sairaalassa, mutta kohteissa voi tapahtua muutoksia sopimuskaudella.

Palveluita on kannattavaa hankkia edellä mainituilta yhtiöiltä esimerkiksi tilanteissa, joissa yhtiöillä on hankintatarpeen kannalta tarvittavaa erityisosaamista, kiinteistöihin liittyvää asiantuntemusta ja/tai palvelua saadaan hankittua kokonaisuudessaan kustannustehokkaasti ko. yhtiöiltä. Palvelun hankkiminen edellä mainituilta yhtiöiltä voi olla myös välttämätöntä tilanteissa, joissa HUS-yhtymä hallinnoi kiinteistöä ja HUS-yhtiöryhmän yhtiöt tuottavat kiinteistön ylläpidon, huollon ja muutostyöt. Tapauskohteisesti arvioidaan, onko palvelun hankkiminen sidosyksiköltä ilman kilpailuttamista tarpeellista ja taloudellisesti perusteltua.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on hankkinut vastaavia palveluita edellä mainituilta sidosyksiköiltä vuoden 2023 alusta lukien. Tämän hankintapäätöksen myötä laadittavan sopimuksen tarkoituksena on päivittää ja yhdenmukaistaa sopimusehtoja, joiden puitteissa Tilaaaja hankkii sidosyksiköiltään tarvitsemaansa palvelua sekä sopia yhteistyöstä ja vastuunjaosta erilaisissa hankkeissa. Tällä hankintapäätöksellä ei lähtökohtaisesti ole vaikutusta hankittavien palveluiden määrään, mutta hankintatarpeessa voi tapahtua muutoksia. Tilaaaja ei sitoudu hankittaviin määriin.

Sopimuksen perusteella tilattavista palvelukokonaisuuksista ja toimeksiannoista laaditaan erilliset palvelukohtaiset tilaukset, joissa sovitaan tarkemmin muun muassa tilattavien palveluiden sisällöstä, resursseista ja aikataulusta.

Hankintamenettely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 15 §:n mukaan hankintalakia ei sovelleta hankintoihin, jotka hankintayksikkö tekee sidosyksiköltään. Sidosyksiköllä tarkoitetaan hankintayksiköstä muodollisesti erillistä ja päätöksenteon kannalta itsenäistä yksikköä.

HUS Kiinteistöt yhtiöryhmään kuuluvat yhtiöt HUS Kiinteistöt Oy, HUS Kiinteistöpalvelut Oy, HUS Turvapalvelut Oy ja HUS P-halli Oy ovat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen edellä kuvattuja sidosyksiköitä ja näin ollen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue voi ostaa edellä mainittujen osakeyhtiöiden palveluja ja tuotteita kilpailuttamatta niitä hankintalain mukaisesti.

Tarjous

HUS Kiinteistöt -ryhmän yhtiöt laskuttavat palvelunsa sopimuksella sovittavin tuntihinnoin tai tilauskohtaisesti sovittavalla tavalla resurssointiin perustuen. Sopimushinnat vastaavat kulloinkin voimassa olevia HUS-yhtymän ja HUS Kiinteistöt - yhtiöryhmän välisiä hintoja. Hinnantarkistusehdoista sovitaan sopimuksella.

Sopimushinnasto sisältää muun muassa ylläpitopalveluiden sekä suunnittelu-, valvonta ja asiantuntijapalveluiden tuntiveloitushinnat. Turvapalveluiden osalta hinnoittelu sisältää vartiointipalveluihin liittyvät tunti- ja käyntihinnat sekä erilaiset turvapalveluihin liittyvät asiantuntijapalveluhinnat.

Muissa palveluissa, kuten esimerkiksi erilaisissa rakennushankkeissa, palvelua tuottava yhtiö tekee Tilaajalle tarjouksen hankinnan kohteena olevasta palvelusta, jonka Tilaaja hyväksyy erikseen.

Sopimus

Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 9 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella/ myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 41 §:n mukaan konsernipalvelujen johtaja päättää muista yhteisistä hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 10.000.000 euroa.

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Konsernipalvelut

Konsernipalvelujen johtaja

Päätöspöytäkirja

Hankinta

16.09.2025

4 (4)

§ 15/2025

3546/02.08.00/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Kunnas Katri

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.