

Perkkaan neuvolan vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

jatkaa lasten, nuorten ja perheiden palveluiden käytössä olevien 570 m² suuruisten neuvolatoiminnan tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo, 165 456 euron vuosivuokralla;

vuokrata tilat määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.11.2025–31.10.2026 Sponda Investment Properties C Oy:lta.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 1.10.2025. Neuvolatoiminnalla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Upseerinkatu 1. Kiinteistön omistaa Sponda Investment Properties C Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään määräaikaisena sopimuksena 1.11.2025–31.10.2026. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 570 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 165 456 euroa vuodessa eli 13 788 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää tilojen pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset sekä autopaikkojen vuokran. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Pääomavuokraa korotetaan elinkustannusindeksin mukaisesti 1.11.2025.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

08.09.2025

2 (2)

§ 28/2025

3660/10.01/2025

Käyttäjän näkemys

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.