

PÄÄTÖS HANKINNAN KESKEYTTÄMISESTÄ

Perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön hankinta

Päätös

Päätän keskeyttää avoimena menettelynä toteutetun kilpailutuksen koskien (4799/2024) perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön hankintaa.

Selostus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt 23.05.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä (tarjouspyynnön asianumero 4799/2024) tarjouksia perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön hankinnasta. Tarjoukset on pyydetty jättämään tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää 13.8.2025 klo 12:00 mennessä.

Hankinnan kohteena on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (jäljempänä myös "LUVN" ja "Vuokralainen") Espoossa sijaitsevan perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon yksikön tarvitsemat vuokratilat. Kohteessa on huomioitava esteettömyyden osalta sosiaalihuoltolain (1301/2014) 30 § 4 momentti. Hankintaan sovelletaan muun ohella lakia liikehuoneiston vuokrasta (482 /1995).

Vuokrattava kohde voi olla uudiskohde tai olemassa oleva kohde, joka peruskorjataan ja varustellaan Vuokralaisen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistö vuokrataan 15 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen osapuolet voivat neuvotella vuokrasopimuksen jatkosta. Kohteen tulee sijaita Espoossa hyvien kulkuyhteyksien varrella, enintään yhden (1) kilometrin päässä raideliikenteen asemalta. Perhekuntoutuksessa hoitojakson aikana perhe elää normaalia arkea käyden töissä ja koulussa. Kehittäjän tulee varmistaa, että kohteen kaava mahdollistaa palveluiden toiminnan. Kohteessa tulee olla taksinjättöpaikka.

Tilahankkeen toteutus edellyttää harkinnanvaraisen lainanottovaltuuden myöntämistä Länsi-Uudenmaan

hyvinvointialueelle. Mikäli lainanottovaltuutta ei myönnetä, on Vuokralaisella oikeus keskeyttää hankinta.

Hankintaa ei ole jaettu osiin palvelun turvaamiseksi ja hankintaan valitaan yksi (1) Palveluntuottaja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Määräaikaan 13.08.2025 klo 12.00 mennessä tarjouksen teki seuraava tarjoaja:

Pohjolan Kiinteistökehitys Oy (2426280-6)

Perustelut

Sovellettavat lainkohdat

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankintamenettelyn keskeyttämistä koskevaan ratkaisuun sovelletaan, mitä hankintaa koskevasta päätöksestä säädetään 123 §:ssä.

Perustelut hankinnan keskeyttämiselle

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on tarkistanut määräaikaan mennessä saapuneen tarjouksen tarjouspyynnönmukaisuuden.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tarjoamat tilat ovat tilaohjelman mukaiset. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa tilaohjelmassa perhekuntoutusyksikön tilat ovat voineet olla yksi- tai kaksikerroksiset, mutta lastensuojelun tilaratkaisun tulee olla yksikerroksinen ja molempien seitsemän paikkaisten yksiköiden tulee sijaita samassa kerroksessa.

Tarjoajan tarjouksessa antamien pohjapiirustusten mukaan lastensuojelun yksikön tilat on jaettu kahteen eri kerrokseen.

Toisessa kerroksessa on yksi seitsemänpaikkainen lastensuojelun yksikkö sekä osa toista yksikköä ja kolmannessa kerroksessa on loput toisen yksikön tiloista.

Tarjoajan ehdottama tilaratkaisu ei täytä lastensuojelun yksikön osalta tarjouspyynnössä olleen tilaohjelman vaatimuksia ja on täten tarjouspyynnön vastainen tarjous.

Siten Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue toteaa, että peruste keskeyttämiselle on todellinen ja perusteltu eikä keskeyttäminen ei ole tarjoajia syrjivä.

Keskeytetyssä hankintamenettelyssä saatujen asiakirjojen julkisuus

Keskeytetyssä menettelyssä saadut tarjousasiakirjat pidetään salassa viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella aina siihen saakka, kunnes hankintayksikkö on tehnyt ratkaisunsa uudessa kilpailutuksessa.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 41§:n mukaisesti konsernipalvelujen johtaja päättää muista yhteisistä hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 10.000.000 euroa.

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Kunnas Katri

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

4 (4)

Hankinta

§ 13/2025

Konsernipalvelut

4799/02.08.00/2024

Konsernipalvelujen johtaja

08.09.2025

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tarjouksen jättänyt

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.