

Novian toimitilojen vuokraaminen palvelualueiden yhteiskäyttöön

Päätös

Päätän

1. vuokrata 1270,5 m²:n suuruiset toimitilat Noviasta palvelualueiden käyttöön, osoitteessa Raaseporintie 9, 10600 Tammisaari, 222 768 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2026 alkaen 12 kuukauden irtisanomisajalla Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheterilta (Kustfast).

Selostus

Tarve

Toiminta nykyisissä toimipisteissä Tammisaassa päättyy ja toiminnoilla on tarve siirtyä uuteen toimitilaan. Uusi tila tulee toimimaan ikääntyneiden palveluiden, lasten, nuorten ja perheiden palveluiden, yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä vammaispalveluiden yhteiskäyttöisenä taustatyötilana ja päivätoiminnan tiloina.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Tammisaassa Noviassa osoitteessa Raaseporintie 9. Kiinteistön omistaa Fastighets Ab kustregionens utbildningsfastigheter. Vuokrasopimus tehdään voimassa olevana 1.1.2026 alkaen 12 kuukauden irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 1 270,5 m², joista yhteiskäyttöisten tilojen osuus on 183,2 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan pääomavuokraa 8,5 €/m²/kk ja ylläpitovuokraa 7,7 €/m²/kk, joka on 222 768 euroa vuodessa eli

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 36/2025

Tilapalvelut-vastuualue

3818/10.01/2025

Toimitilajohtaja

01.10.2025

18 564 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palveluiden, lasten, nuorten ja perheiden palveluiden, yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä vammaispalveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.