

## **Olarinluoman tukiasuntolan sprinkleritöiden hankinta**

### **Päätös**

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia Olarinluoman tukiasuntolan sprinkleritöiden hankinnan Espoon tilapalvelulaitokselta.

Hankinta on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksenteossa on sovellettu Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

### **Selostus**

#### **Kuvaus hankinnan kohteesta**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen pelastuslaitoksen palotarkastajan arvion mukaa nykyisellään Olarinluoman tukiasuntolan luhtitalorakennuksen poistumisturvallisuus ei täytä pelastuslain 18 §:ssä säädettyjä vaatimuksia. Vaatimukset täyttyvät asentamalla taloon automaattisen palosammutusjärjestelmä.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on täten tarve hankkia sprinkleriurakan toteutus Olarinluoman tukiasuntolan luhtitalolle. Sprinkleriurakka sisältää sprinklerijärjestelmän rakennustyöt, suunnitelmien mukaiset sprinklerityöt, kaivuu ja ennallistamistyöt rakennustenväliselle vesiputkelle, sprinklerisuunnitelmien laadinnan ja päivityksen luhtitalon osalta sekä sprinkleriurakkaan liittyvän valvonnan.

Sprinkleriurakka hankitaan Espoon tilapalvelulaitokselta.

Hankinnan ennakoitu arvo on 149 500 euroa (alv 0 %).

#### **Hankintamenettely**

Hankinta on rakennusurakka, joka sisältää suunnittelun ja rakennuttamistehtävät. Hankinta on ennakoidulta arvoltaan alle kansallisen rakennusurakan arvon eli on täten pienhankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Espoon tilapalvelut on tehnyt tarjouksen sprinkleriurakan toteuttamisesta, jonka Tilaaaja on hyväksynyt. Sprinkleriurakan ennakoitu arvo on 149 500 €

(alv. 0 %). Edellä mainittu kiinteistö on Espoon kaupungin omistama ja Espoon tilapalvelut toteuttaa sprinkleriurakan niin sanottuna käyttäjäpalveluna ja tuottaa kiinteistön ylläpidon, huollon ja muutostyöt. Käyttäjän roolissa Tilaaja ei voi tilata muutostöitä muulta toimijalta. Näin ollen muutostöiden tilaaminen Espoon tilapalveluilta on perusteltua.

### **Tilaus**

Tilaus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella sähköpostitilauksella. Erillistä sopimusta ei tehdä hankinnasta, koska tilauksen katsotaan vastaavan kirjallista sopimusta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

### **Toimivalta**

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 42§:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Kunnas Katri

etunimi.sukunimi@luvn.fi

### **Liitteet**

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

### **Tiedoksi**

Espoon tilapalvelulaitos  
Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.