

Toimitilojen vuokraaminen kotihoidon käyttöön Espoon Karamalmilta

Päätös

Päätän

1. vuokrata 1 573 m² suuriset toimitilat keskitetyn kotihoidon käyttöön osoitteessa Karaportti 5, 02610 Espoo, 298 241 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilat määräaikaisella vuokrasopimuksella 15.12.2025–31.12.2028 Antilooppi Ky:lta;
3. vuokrata lisäksi 48 kpl autohallipaikkoja kotihoidon virka-autoille 20 160 euron vuosivuokralla;
4. irtisanoa Tuomarilantie 19, Espoo vuokrasopimukset päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajan mukaisesti päättymään 30.4.2026.

Selostus

Tarve

Kotihoidon palveluita keskitetään Karaportti 5:een ja samalla luovutaan useista kotihoidon tiloista Espoossa. Espoon kaupungin ja hyvinvointialueen välinen määräaikainen vuokrasopimus osoitteissa Virastopiha 2 päättyy 31.12.2025. Lisäksi Sponda Investment Properties Oy:n ja hyvinvointialueen väliset toistaiseksi voimassa olevat kotihoidon vuokrasopimukset osoitteessa Tuomarilantie 19 irtisanotaan päättymään kuuden kuukauden irtisanomisajan mukaisesti 30.4.2026. Kotihoidon toiminta osoitteessa Hansakartano 4 ja Ruskaniitty 4 siirtyy myös Karaporttiin.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoon Karamalmilla osoitteessa Karaportti 5. Kiinteistön omistaa Antilooppi Ky. Kohteeseen

tehdään uusi vuokrasopimus, johon sisältyy nykyiset 2. kerroksen 658 m²:n tilat. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 1 573 m². Vuokrasopimus tehdään määräaikaisella vuokrasopimuksella 15.12.2025–31.12.2028.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 298 241 euroa vuodessa eli 24 853 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero. Lisäksi vuokrataan 48 kpl autohallipaikkoja kotihoidon virka-autoille. Autohallipaikkojen vuokra on 35 €/paikka/kk+alv, yhteensä 1 680 €/kk+alv eli 20 160 €/vuosi+alv.

Käyttäjän näkemys

Ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

28.10.2025

3 (3)

§ 42/2025

4319/10.01/2025

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.