

Gammelboda Hagahemmetin jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden palveluiden käytössä olevan Gammelboda Hagahemmetin palvelutalon, 2 073 m² suuruisen tilojen, vuokrasopimusta osoitteessa, Kalliolahdentie 1, 10650 Raasepori, 499 284 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla Esperi Care Oy:lta 1.7.2026 alkaen päättyen viimeistään 30.9.2030.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.6.2026. Asumispalveluilla ja ikääntyneiden palveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa osoitteessa Kalliolahdentie 1. Kiinteistön omistaa SBB Finland Oy, joka on vuokrannut kohteen Esperi Care Oy:lle, jonka kanssa hyvinvointialue on tehnyt edelleenvuokrasopimuksen. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla 1.7.2026 alkaen päättyen viimeistään 30.9.2030. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 2 073 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 499 284 euroa vuodessa eli 41 607 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 44/2025

Tilapalvelut-vastuualue

4520/10.01/2025

Toimitilajohtaja

11.11.2025

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Asumispalvelut ja ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltavat tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.