

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Hankinta
10.11.2025

1 (3)
§ 43/2025
4714/10.01/2025

KIINTEISTÖ OY RIDALINTIE 3, 1. KRS. LUVN MUUTOSTÖIDEN HANKINTA

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perusteluin hankkia tilamuutostöitä Kiinteistö Oy Ridalintie 3, 1. kerroksen tiloihin Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritakselta (Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas).

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016 ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarve hankkia tilamuutostöitä Ridalintie 3:ssa sijaitsevan kiinteistön ensimmäisen kerroksen tiloihin. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokralaisena kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa. Tilamuutostyöt kattavat muun muassa:

- 7 kpl äänieristettyjä toimistohuoneita dB ovilla ja pako-ovilla
- toimistotila taustatyöhön (5 työpistettä)
- valaistuksen uusiminen led-tekniikalla (vuokranantajan kustannus)
- tarvittavat tilamuutoksiin liittyvät LVIAS työt
- seinien maalaukset ja siistimiset

Tilamuutostyöt hankitaan Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritakselta (Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas).

Hankinnan ennakoitu arvo on 167 347,44 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan, jos teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan; lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johdu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritakselta (Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas) on tehnyt tarjouksen tilamuutostöiden toteuttamisesta, jonka Tilaaaja on hyväksynyt. Tilamuutostöiden ennakoitu arvo on 167 347,44 € (alv. 0 %). Ridalintie 3:n kiinteistö on Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritaksen (Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas) omistama ja se tuottaa kiinteistön ylläpidon, huollon ja muutostyöt. Kiinteistön omistaja on kilpailuttanut tilamuutostyöt ja käyttäjän roolissa Tilaaaja ei voi tilata muutostöitä muulta toimittajalta. Näin ollen, Kiinteistö Oy Ridalintie 3, 1. kerroksen tilamuutostöiden hankinta toteutetaan suoraan hankintana Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritakselta (Pensionsförsäkringsaktiebolaget Veritas).

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen 1.1.2026 asti.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävällä kirjallisella tilauksella.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 42§:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Kunnas Katri

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Hankinta

10.11.2025

3 (3)

§ 43/2025

4714/10.01/2025

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (suorahankinta)

Tiedoksi

Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas Pensionsförsäkringsaktiebolaget
Veritas

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.