

Palvelutalo Novan jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa ikääntyneiden palveluiden ja asumispalveluiden käytössä olevan palvelutalo Novan, 1 803 m² suuruisten tilojen, vuokrasopimusta osoitteessa, Narvikinkatu 12, 10900 Hanko, 230 501,50 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla Kiinteistö Oy Torskenilta.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Ikääntyneiden palveluilla ja asumispalveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Hangossa osoitteessa Narvikinkatu 12. Kiinteistön omistaa Kiinteistö Oy Torsken.

Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla 1.1.2026 alkaen. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 1 803 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 230 501,50 euroa

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 45/2025

Tilapalvelut-vastuualue

4673/10.01/2025

Toimitilajohtaja

11.11.2025

vuodessa eli 19 208,46 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnlisävero.

Käyttäjän näkemys

Asumispalveluiden ja ikääntyneiden palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.