

Niittykummun hammashoitolan vaiheen 2 lisätöiden hankinta

Päätös

Päätän selostusosassa mainituin perustein hankkia tilamuutostöitä Niittykummun hammashoitolaan Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä.

Hankinta on lain julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) 25 §:n kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, johon ei sovelleta hankintalakia.

Päätöksenteossa on sovellettu Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 §196).

Selostus

Kuvaus hankinnan kohteesta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueella on tarve hankkia tilamuutostöitä Niittykummun hammashoitolaan osoitteeseen Niittyportti 4, 02200 Espoo. Niittyportti 4 on Erikoissijoitusrahasto eQ:n omistama kiinteistö, jossa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on vuokralaisena. Tilamuutostyöt kattavat muun muassa:

- porahuoneiden vesi- ja viemärimuutokset
- imumoottorin ja kompressoritilan käyttäjien laitteiden kytkennät
- käytäväseinän suojalaudan
- pääaulan opastemuutokset
- hoituhuoneiden käyttäjäkalusteiden tulppaukset
- RI-järjestelmän uudelleen kaapeloinnin

Muutostöiden toteuttaminen perustuu osapuolten väliseen vuokrasopimukseen. Tilamuutostyöt hankitaan Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä.

Hankinnan ennakoitu arvo on 42 357 euroa (alv 0 %).

Hankintamenettely

Kyseessä on hankintalain kansallisen kynnysarvon alittava pienhankinta. Hankintaan soveltuu vain yksi toimittaja, koska Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt omistaa Niittykummun hammashoitolan tilat ja vastaa tilamuutostöiden toteuttamisesta. Näin ollen useampien tarjousten

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Hankinta

§ 46/2025

Tilapalvelut-vastuualue

4805/02.08.00/2025

Toimitilajohtaja

14.11.2025

pyytäminen ei ole tarkoituksenmukaista eikä käyttäjän roolissa tilaaja voi tilata muutostöitä muulta toimittajalta.

Erikoisijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt on antanut lisä- ja muutostöiden selvityksen 17.8.2025 tilamuutostöiden toteuttamisesta, jonka tilaaja on hyväksynyt. Tilamuutostöiden ennakoitu arvo on 42 357 € (alv. 0 %). Niittyportti 2 kiinteistö on Erikoisijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt omistama ja se tuottaa kiinteistön ylläpidon, huollon ja muutostyöt. Kiinteistön omistaja on kilpailuttanut tilamuutostyöt ja käyttäjän roolissa tilaaja ei voi tilata muutostöitä muulta toimittajalta. Näin ollen, Niittyportti 2, 2. vaiheen tilamuutostöiden hankinta toteutetaan pienhankintana Erikoisijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä.

Sopimus

Erillistä sopimusta ei tehdä, vaan kirjallisen tilauksen katsotaan vastaavan sopimusta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 42§:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Aittola Kalevi

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon alittavat hankinnat)

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Hankinta

14.11.2025

3 (3)

§ 46/2025

4805/02.08.00/2025

Tiedoksi

Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.