

Raaseporin sairaalan vastaanottotilojen vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. vuokrata Raaseporin sairaalasta 174 m² suuruiset vastaanotto- ja taustatyötilat osoitteesta Sairaalantie 1, 10600 Raasepori, 57 852 euron vuosivuokralla;

2. vuokrata tilat 1.12.2025 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 12 kuukauden irtisanomisajalla HUS-Yhtymä/Kiinteistö- ja toimitilapalveluilta.

Selostus

Tarve

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualueilla on tarve toimisto- ja vastaanottotiloille.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa osoitteessa Sairaalantie 1. Kiinteistön omistaa HUS-Yhtymä/Kiinteistö- ja toimitilapalvelut. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla 1.12.2025 alkaen. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 174 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 57 852 euroa vuodessa eli 4 821 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

21.11.2025

2 (2)

§ 52/2025

4832/10.01/2025

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualueet puoltavat vuokrausta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.