

Villa Anemonen kuntosalin vuokraaminen Raaseporin kaupungin ikääntyneiden asukkaiden käyttöön

Päätös

Päätän:

1. antaa vuokralle Raaseporin kaupungin ikääntyneiden asukkaiden käyttöön pinta-alaltaan 93,5 m2 suuruisen kuntosalin tilat sekä kuntosalin yhteydessä olevat sosiaalitilat 49,7 m2 yhteiskäyttöisiksi LUVN:in palveluiden kanssa asumispalveluyksikkö Villa Anemonesta, osoitteessa Kauppiaankatu 27, 10300 Karjaa;
2. antaa tilat vuokralle 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden kuukauden irtisanomisajalla.

Selostus

Tarve

Villa Anemone leasingsopimus siirtyy Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2026. Raaseporin ikääntyneillä asukkailla on tarve kuntosalin ja kuntosalin yhteydessä olevien sosiaalityötilojen käyttöön.

Vuokralle annettavat tilat

Kuntosalin tilat sijaitsevat Raaseporissa Villa Anemonessa osoitteessa Ahertajantie 2, Kauppiaankatu 27, Karjaa. Kiinteistön leasingsopimus siirtyy 1.1.2026 alkaen hyvinvointialueelle. LUVN vuokraa kuntosalin tilat sekä kuntosalin yhteydessä olevat sosiaalityötilat yhteiskäyttöiseksi LUVN:in palveluiden kanssa. Tilat vuokrataan Raaseporin kaupungin ikääntyneille asukkaille 1.1.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella kuuden kuukauden irtisanomisajalla. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 143,2 m2.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

11.12.2025

2 (2)

§ 57/2025

4887/02.08.00/2025

Vuokratuotto

Tilojen vuokra on 26 983,80 euroa vuodessa eli 2 248,65 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n mukaan toimitilajohtaja päättää hyvinvointialueen omistuksessa tai hallinnassa olevien toimitilojen vuokralle antamisesta.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.