

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
16.12.2025

1 (2)
§ 58/2025
5119/10.01/2025

Leppävaaran perhekeskuksen vuokrasopimusten jatkosopimukset

Päätös

Päätän

1. jatkaa Leppävaaran perhekeskuksen 515 m² ja 1 261 m² suuruisten tilojen vuokrasopimuksia osoitteessa Lintuvaarantie 2/Vanha Maantie 1, 02650 Espoo, 110 252,88 euron ja 281 018,28 euron vuosivuokrilla;

2. vuokrata tilat määräaikaisilla vuokrasopimuksella 1.1.2026–31.12.2026 LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiöltä.

Selostus

Tarve

Leppävaaran perhekeskuksen nykyiset kaksi vuokrasopimusta päättyvät 31.12.2025. Lasten, nuorten ja perheiden palveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Lintuvaarantie 2/Vanha Maantie 1. Kiinteistön omistaa LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö. Molemmat jatkovuokrasopimukset tehdään määräaikaisena 1.1.2026–31.12.2026. Sopimusten muut ehdot säilyvät ennallaan. Sopimusten tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 515 m² ja 1 261 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on toisen vuokrasopimuksen osalta 110 252,88 euroa vuodessa eli 9 187,74 euroa kuukaudessa ja toisen vuokrasopimuksen osalta 281 018,28 euroa vuodessa eli 23 418,19 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

16.12.2025

2 (2)

§ 58/2025

5119/10.01/2025

kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden palvelualue puoltaa vuokrausta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.