

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
17.12.2025

1 (2)
§ 59/2025
5203/10.01/2025

Kamreerintie 2 lisätilan vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. vuokrata 289,50 m² suuriset toimitilat osoitteesta Kamreerintie 2, 02770 Espoo, 74 308,92 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilat vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.1.2026-31.12.2026 Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöiltä.

Selostus

Tarve

Työsuojeluvaltuutetuilla on tarve toimitiloille. Nykyisten tilojen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Kamreerintie 2, 5. kerroksessa. Kiinteistön omistaa Erikoissijoitusrahasto eQ Yhteiskuntakiinteistöt. Vuokrasopimus tehdään vuoden määräaikaisella sopimuksella 1.1.2026-31.12.2026. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 289,50 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 74 308,92 euroa vuodessa eli 6 192,41 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Konsernipalveluiden palvelualue puoltaa vuokrausta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

17.12.2025

2 (2)

§ 59/2025

5203/10.01/2025

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan
toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.