

Veikkolan Tammikartanon tilojen vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. vuokrata lastensuojelun palveluiden käyttöön 750 m² suuruiset tilat osoitteessa, Hyvänmielenkuja 4, 02880 Veikkola, 117 600 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilat 10 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.3.2026–28.2.2036 Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistöltä.

Selostus

Edeltävät päätökset

Aluehallitus on 27.10.2025 § 244 päättänyt perhekuntoutuksen ja lastensuojelun sijaishuollon hankesuunnitelman hyväksymisestä. Lastensuojelun palveluilla on tarve uusille tiloille, kun Lystimäen yksikön tilat ovat teknisen elinkaaren päässä.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Kirkkonummella Veikkolassa osoitteessa Hyvänmielenkuja 4. Kiinteistön omistaa Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö. Vuokrasopimus tehdään 10 vuoden määräaikaisena 1.3.2026–28.2.2036. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 750 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan pääomavuokraa, joka on 117 600 euroa vuodessa eli 9 800 euroa kuukaudessa. Kohde vuokrataan pelkällä pääomavuokralla, eli LUVN vastaa kohteen ylläpidosta ja kiinteistönhoidosta. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

19.12.2025

2 (2)

§ 64/2025

5249/10.01/2025

Käyttäjät näkemys

Lasten, nuorten ja perheiden palveluiden sekä asumispalveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.