

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Tilapalvelut-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
18.12.2025

1 (2)
§ 62/2025
5287/10.01/2025

Soukan työtilan vuokrasopimuksen jatkosopimus

Päätös

Päätän

1. jatkaa sosiaalityön työllistymistä edistävien kuntoutuspalveluiden käytössä olevan Soukan suojatyötilan, 615 m² suuruisten tilojen, vuokrasopimusta osoitteessa, Soukantie 13, 02360 Espoo, 99 630 euron vuosivuokralla;
2. vuokrata tilat vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.1.2026–31.12.2026 Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselta.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025. Sosiaalityön työllistymistä edistävillä kuntoutuspalveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Soukantie 13. Kiinteistön omistaa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos. Jatkovuokrasopimus tehdään vuoden määräaikaisella sopimuksella 1.1.2026-31.12.2026. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 615 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 99 630 euroa vuodessa eli 8 302,50 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilapalvelut-vastuualue

Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

18.12.2025

2 (2)

§ 62/2025

5287/10.01/2025

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveysten palveluiden palvelualue puoltaa tilan vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.