

Lohjan sairaalan kiirevastaanoton tilojen vuokraaminen

Päätös

Päätän

1. Vuokrata terveystilavien kiirevastaanoton käyttöön 333 m² suuruiset tilat osoitteessa Sairaalantie 8, 08200 Lohja, 206 964 euron vuosivuokralla sekä arviolta 61 200 euron muutostyövuokralla;
2. Vuokrata tilat 15.3.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 12 kuukauden irtisanomisajalla HUS-Yhtymä Kiinteistö- ja toimialapalveluilta.

Selostus

Tarve

Aluevaltuusto on 11.6.2024 (§ 36) hyväksynyt strategian mukaiset palvelujen verkoston strategiset linjaukset, joihin sisältyy alueellisesti kattavan laajennetun aukiolon kiirevastaanottojen verkoston perustaminen. Kiirevastaanotot sijaitsevat tällä hetkellä Kirkkonummella ja Raaseporissa. Lohjan laajan aukiolon kiirevastaanotto aloittaa toimintansa tällä päätöksellä vuokrattavissa tiloissa toukokuussa 2026.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Sairaalantie 8. Kiinteistön omistaa HUS-Yhtymä Kiinteistö- ja toimialapalvelut. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla 15.3.2026 alkaen. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 333 m².

Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Yleiset asiat

§ 4/2026

Tilat-vastuualue

386/10.01/2026

Toimitilajohtaja

03.02.2026

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 206 964 euroa vuodessa, eli 17 247 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset sekä investointivuokran vuosiin 2032 ja 2039 asti. Lisäksi tiloista maksetaan 12 kuukauden ajan tilojen muutostöihin perustuvaa lisävuokraa, suuruudeltaan 5 100 euroa kuukaudessa, eli yhteensä 61 200 euroa määräajan aikana. Lisävuokran määrä tarkastetaan vastaamaan toteutuneita kustannuksia.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveysten palveluiden palvelualue puoltaa vuokrausta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

3 (3)

Yleiset asiat

§ 4/2026

Tilat-vastuualue

386/10.01/2026

Toimitilajohtaja

03.02.2026

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.