

Matinkylän ja Espoonlahden paloasemien jatkovuokrasopimus

Päätös

1. Jatkaa pelastuslaitoksen käytössä olevien Matinkylän ja Espoonlahden paloasemien, 1393 m² ja 1502 m² suuruisen tilojen, vuokrasopimusta osoitteissa Gräsanlaaksonkuja 2, 02230 Espoo sekä Tyskaksenkaari 3, 02300 Espoo, 1 019 612,16 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat 3 kuukauden määräaikaisella sopimuksella 1.2.2026 alkaen Espoon Kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselta.

Selostus

Tarve

Kohteiden nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.1.2026. Pelastuslaitoksella on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa. Jatkovuokrasopimuksen päättyessä leasingsopimukset Danske Finance Oy:n ja Espoon Kaupungin Tilapalvelut-liikelaitoksen välillä on tarkoitus siirtää Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Danske Finance Oy:n välisiksi.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat osoitteissa Gräsanlaaksonkuja 2 ja Tyskaksenkaari 3. Kiinteistöt omistaa Danske Finance Oy ja ne alivuokrataan Espoon Kaupungin Tilapalvelut-liikelaitokselta. Jatkovuokrasopimus tehdään 3 kuukauden määräaikaisena 1.2.2026 – 30.4.2026. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 2895 m².

Vuokrakustannukset

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset asiat

§ 5/2026

Tilat-vastuualue

484/10.01/2026

Toimitilajohtaja

04.02.2026

Tiloista maksetaan pääomavuokraa sekä ylläpitovuokraa, jotka ovat yhteensä 84 967,68 euroa kuukaudessa, 1 019 612,16 euroa vuodessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Käyttäjän näkemys

Pelastuslaitos puoltaa kohteiden vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n

1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.