

Matinkylän ja Espoonlahden paloasemien leasingsopimusten siirto Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Päätös

Päätän antaa Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen puolesta sitoumuksen Espoon kaupungille Espoon kaupungissa sijaitsevia Matinkylän ja Espoonlahden paloasemia koskevien kiinteistöjen (kiinteistötunnus:49-23-201-5 ja 49-42-177-2) leasingsopimusten (nro 1212781 ja 1212782) siirtämisestä Espoon kaupungilta hyvinvointialueelle.

Tämä sitoumus on voimassa, kunnes varsinainen leasingsopimuksen siirtosopimus tulee voimaan osapuolten välille.

Selostus

Lähtökohdat

Espoon kaupunki ja Danske Finance ovat 18.9.2020 allekirjoittaneet kiinteistöleasingsopimuksen nro 1212781 (Matinkylän paloasema, kiinteistötunnus: 49-23-201-5) ja 1212782 (Espoonlahden paloasema kiinteistötunnus: 49-42-177-2), ja kiinteistöjä koskevat liitteet 31.12.2025 LIITE NRO 8 LEASINGSOPIMUKSEEN NRO 1212781 (Matinkylän paloasema) ja LIITE NRO 8 LEASINGSOPIMUKSEEN NRO 1212782 (Espoonlahden paloasema).

Yllä todettujen leasingsopimusten perusteella kiinteistöille on rakennettu vuokralleantajan (Danske Finance, Danske Bank AS, Suomen sivuliike) omistukseen ja vuokralleottajan (Espoon kaupunki) käyttöön tulevat uudisrakennukset Matinkylän paloasema ja Espoonlahden paloasema, jäljempänä "Vuokrakohteet".

Leasingsopimusten allekirjoittamisen yhteydessä on osapuolten välillä allekirjoitettu myös Vuokrakohteiden edellä mainittuja sijaintikiinteistöjä koskevat maanvuokrasopimukset.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Talousasiat

§ 5/2026

Talous-vastuualue

556/02.08.00/2026

Talusojohtaja

28.4.2026

Vuokrakohteet ovat paloasemia, joissa tuotetaan pelastustoimen sekä ensihoidon palveluita. Kyseisten palveluiden järjestämisvastuu on siirtynyt voimaanpanolain 4 §:n (laki sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta, 616/2021) mukaisesti Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on toiminut Espoon kaupungin vuokralaisena vuokrakohteissa järjestämisvastuun siirtymisestä alkaen.

Hyvinvointialueen valmisteleva toimielin on tehnyt 11.2.2022 § 38 päätöksen Vuokrakohteiden leasingrahoitus sopimusten siirrosta hyvinvointialueelle. Vuokrakohteiden rakennusurakan valmistumisen sekä takuuajan korjausten ajaksi, Espoon kaupungin ja hyvinvointialueen välille solmittiin vuokrasopimukset 12.9.2024 (Matinkylän paloasema) ja 1.10.2024 (Espoonlahden paloasema) 30.4.2026 saakka. Vuokrakauden aikana Espoon kaupunki on saattanut valmiiksi Vuokrakohteiden korjaukset sekä tehnyt sovintosopimuksen pääurakoitsija Tricon Oy:n kanssa koskien urakkamaksuja koskevaa riita-asiaa. Sovintosopimuksen solmimisen sekä korjaustöiden valmistumisen jälkeen leasing sopimukset voidaan siirtää hyvinvointialueelle.

Leasing- ja muiden sopimusten siirtäminen Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle

Hyvinvointialue ja Espoon kaupunki ovat aloittaneet neuvottelut ja menettelyn leasing sopimusten siirtämiseksi Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle siten, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueesta tulee leasing sopimuksen uusi vuokralleottaja.

Vuokravastuun siirtyminen Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle toteutuu Danske Finance Oy:n teknisen siirtosopimuksen allekirjoittamisen myötä. Osapuolten tavoitteena on, että siirtosopimus allekirjoitetaan mahdollisimman pian osapuolten päätöksenteon jälkeen.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Talous-vastuualue
Talousjohtaja

Päätöspöytäkirja
Talousasiat

28.4.2026

3 (3)
§ 5/2026
556/02.08.00/2026

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 13 § kohdan 8 mukaan talousjohtaja päättää leasingrahoitussopimuksista.

Immonen Jenni
Talousjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Purmonen Elina
Päivärinta Ari

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.