

Sitoumus kiinteistökorvausten maksamisesta Bromarf FBK:lle

Päätös

Päätän, että Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos sitoutuu maksamaan Bromarf FBK:lle palokuntasopimuksen mukaista kiinteistökorvausta heidän omistamansa paloaseman niistä tiloista, joita käytetään palokuntasopimuksen mukaisesti alueen pelastustoimen tarpeisiin.

Korvausten maksamista varten päivitetään Bromarf FBK:n ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen 1.1.2011 voimaan tulleen palokuntasopimuksen liitettä 2, kohta toimitilat. Kiinteistökorvauksen maksamisen edellytyksenä on voimassa oleva palokuntasopimus Bromarf FBK:n ja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen välillä.

Selostus

Pelastustoimen järjestämislain (613/2021) 4 § mukaan hyvinvointialue vastaa pelastustoimen järjestämisestä. Pelastuslain (379/2011) 2a § mukaan sopimuspalokunnalla tarkoitetaan pelastustoimen järjestelmään kuuluvaa vapaaehtoista palokuntaa, laitospalokuntaa, teollisuuspalokuntaa tai sotilaspalokuntaa, joka on tehnyt hyvinvointialueen kanssa sopimuksen pelastustoimintaan kuuluvien tehtävien hoitamisesta. Saman lain 27 § mukaan hyvinvointialue voi tuottaa pelastustoimintaan kuuluvia palveluita hankkimalla niitä sopimuspalokunnalta.

Bromarf FBK on tehnyt pelastuslain 2a § tarkoittaman palokuntasopimuksen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Sopimus on tullut voimaan 1.1.2011. Sopimuksen mukaan toisaalta Bromarf FBK osallistuu pelastustoimintaan ja ylläpitää sopimuksen liitteen mukaista hälytysvalmiutta, toisaalta Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos antaa mm. pelastustoimintaan tarvittavan kaluston ja suojarahusteet sekä tarvittavan koulutuksen. Toimitilojen osalta on sovittu, että pelastuslaitos järjestää palokunnalle palokuntasopimuksen mukaista toimintaa varten tarvittavat toimitilat, tai palokunta toimii omistamissaan

toimitiloissa, joista maksettava kiinteistökorvaus kattaa rakennus-/tilakohtaiset pääomakulut, ylläpito- ja käyttökulut sekä käyttäjäpalvelut. Kiinteistökorvaus sisältää toteutettavat rakennusten peruskorjaukset.

Bromarf FBK:n nyt käytössä olevan toimitilan omistaa Raaseporin kaupunki. Kiinteistö on huonossa kunnossa, ja se olisi pitänyt peruskorjata jo vuosia sitten. Peruskorjaus on viivästynyt, minkä takia yhdistys on ryhtymässä hankkeeseen paloaseman rakennuttamiseksi itse. Valmistuttuaan pelastuslaitos ei maksaisi enää vuokraa Raaseporin kaupungille, vaan palokuntasopimuksen mukaista kiinteistökorvausta Bromarf FBK:lle. Järjestely toisaalta mahdollistaa sopimuspalokunnalle terveelliset, turvalliset ja oikein mitoitettut toimitilat, ja toisaalta pelastuslaitokselle Bromarf FBK:n käytettävyyden jatkossakin osana alueen pelastustoimen järjestelmää.

Toimivalta

Hallintosäännön 107 §:n mukaan pelastusjohtaja tekee muut kuin merkittävät pelastustoimen ja ensihoitopalvelujen hoitamista koskevat sopimukset kuntien ja yhteistoimintaviranomaisten sekä sopimukset palokuntien ja yhdistysten kanssa.

Ihamäki Veli-Pekka
Pelastusjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Palojärvi Elina

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Pelastuslaitos
Pelastusjohtaja

Päätöspöytäkirja
Talousasiat

24.02.2026

3 (3)
§ 8/2026
6859/02.08.00/2023

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.