

Otaniemen paloasemahankkeeseen sitoutuminen ja tarvittavien sopimusten solmiminen

Päätös

Päätän

1. solmia liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen Helsingin opiskelija-asuntosäätiö (HOAS) ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY) kanssa koskien Otaniemen uuden paloasemahankkeen suunnittelua ja toteutusta yhteishankkeena
2. solmia liitteenä olevat konsulttisopimusten siirtosopimukset hankkeen suunnittelijoiden sekä Espoon kaupungin kanssa aineiston ja oikeuksien siirtämiseksi Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle
3. solmia liitteenä olevan luovutussopimuksen Espoon kaupungin kanssa ja maksaa konsulttitöiden tilaamisesta aiheutuneet kustannukset yhteensä 468 565,02 euroa Espoon kaupungille.

Sopimukset eivät synny tällä päätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavilla sopimuksilla.

Selostus

Otaniemen paloasemahanke sisältyy aluehallituksen 10.2.2025 § 36 päättämään toimitilaohjelmaan. Tilahankkeen hankesuunnitelma on päätetty aluehallituksessa 15.6.2025 § 128. Tilahankkeen tavoitteena on turvata Otaniemen alueen pelastustoiminta palvelutasopäätöksen mukaisesti sekä toimintavalmiusaikojen pitäminen kansallisen ohjeistuksen mukaisella tasolla. Uusia paloasemia rakennetaan niille alueille, joissa väestömäärän, rakennuskannan tai onnettomuuksien määrän kehitys lisää riskejä, eikä nykyinen palveluverkko enää riitä. Otaniemen alueella tarpeeseen vaikuttaa alueen väestönkasvun ja maankäytön kehittyminen.

Pysyvälle paloasemalle on kaavoitettu tontti Otaniemessä osoitteessa Miestentie 2, 02150 Espoo. Hanke toteutetaan yhteishankkeena Helsingin opiskelija-asuntosäätiö (HOAS), Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY) sekä Länsi-Uudenmaan

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
1.10.2026

2 (3)
§ 86/2026
1015/10.00/2026

hyvinvointialueen kanssa. Kohteeseen rakennetaan kaksi opiskelija-asuinkerrostaloa ja paloasema sekä piha-alueet. Yhteistoimintasopimuksella sovitaan hankkeen yhteiset pääperiaatteet kohteen toteutuksesta, kustannusvastuista ja aikataulusta.

Espoon kaupunki on toiminut yhtenä tilaajana hankkeen suunnitteluvaiheessa. Pelastustoimen järjestämisvastuun sekä paloasemien siirryttyä Espoon kaupungilta Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle, Espoon kaupungin konsulttisopimuksilla tilaamat kohdetta koskevat aineistot siirretään Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Aineiston siirtämisestä on sovittu siirtosopimuksissa kohteen suunnittelijoiden kanssa. Siirtosopimukset solmitaan koskien sprinklerisuunnittelua (Paloturvasuunnittelu Block Oy), liikennesuunnittelua ja pohjarakennesuunnittelua (Sitowise Oy), LVIAS-suunnittelua (Rejlers Finland Oy), paloteknistä suunnittelua (L2 Paloturvallisuus Oy), pää- ja arkkitehtisuunnittelua (Arkkitehtitoimisto Sarc Oy), rakennesuunnittelua (RI-Plan Oy) ja rakennuttamistehtäviä sekä turvallisuus-, kosteudenhallinta- ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtäviä (Sweco PM Oy).

Luovutussopimuksella sovitaan, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue korvaa Espoon kaupungille konsulttitöiden tilaamisesta aiheutuneet kustannukset yhteensä 468 565,02 euroa toteutuneita kustannuksia vastaan.

Toimivalta

Hallintosäännön 88 §:n mukaan aluevaltuuston ja aluehallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa hyvinvointialuejohtaja.

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat
1.10.2026

3 (3)
§ 86/2026
1015/10.00/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Purmonen Elina

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen
- 2 Ei julkaista_Otaniemi yhteistoimintasopimus
- 3 Ei julkaista_Sprinklerisuunnittelu
- 4 Ei julkaista_Rakennuttamistehtävät
- 5 Ei julkaista_Rakennesuunnittelu
- 6 Ei julkaista_Pää- ja arkkitehtisuunnittelu
- 7 Ei julkaista_Pohja+Liikennesuunnittelu
- 8 Ei julkaista_Palotekninen
- 9 Ei julkaista_LVIAS
- 10 Ei julkaista_Luovutussopimus

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.