

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset asiat

§ 3/2026

Talous-vastuualue

3336/02.07.00/2025

Talousjohtaja

24.3.2026

Villa Anemonea koskevan Leasing-sopimuksen osto-oikeuden toimeenpano

Päätös

Päätän käyttää Villa Anemonea (kiinteistötunnus 710-51-26-10) koskevan leasingsopimuksen (933387) mukaisen osto-oikeuden kiinteistön jäännösarvon mukaiseen hintaan 4 324 632,91 euroa.

Selostus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on (talousjohtaja 4.8.2025 § 13) antanut Raaseporin kaupungille sitoumuksen Raaseporissa sijaitsevan tehostettua asumispalveluyksikköä (Villa Anemone) koskevan kiinteistön leasingsopimuksen (933387) siirtämisestä Raaseporin kaupungilta hyvinvointialueelle. Varsinainen leasingsopimuksen siirtosopimus on tullut voimaan joulukuussa 2025.

Leasingsopimus koskee Raaseporin kaupungin 51 kaupunginosassa korttelissa 26 sijaitsevalla tontilla nro 10 sijaitsevaa kiinteistöä, kiinteistötunnus 710-51-26-10. Kohteen osoite on Köpmansgatan 27, 10300 Karis.

Sopimuksen mukaan vuokralleottajalla on velvollisuus ostaa, tai osoittaa toinen ostaja, kyseiselle kiinteistölle ennalta määritellyllä jäännösarvolla varsinaisen vuokrakauden päättyessä. Kohteen vuokrakausi päättyy 30.6.2026. Jäännösarvo on leasingsopimuksen mukaisesti 4 324 632,91 euroa, joka vastaa 68,56 % vuokrakohteen alkuperäisestä hankintahinnasta.

Hyvinvointialue käyttää kiinteistöä oman palvelutuotannon toteuttamiseen ja näin ollen sopimukseen sisältyvän osto-oikeuden käyttö on tarkoituksenmukaista.

Hyvinvointialue ostaa kiinteistön jäännösarvon mukaisella hinnalla 4 324 632,91 euroa (alv 0).

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Talous-vastuualue

Talousjohtaja

Päätöspöytäkirja

Yleiset asiat

24.3.2026

2 (2)

§ 3/2026

3336/02.07.00/2025

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 13 § kohdan 8 mukaan talousjohtaja päättää leasingrahoitussopimuksista.

Virtanen Toni

Talousjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Koivula Henrik

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Muutoksenhakukielto (hyvinvointialuelaki 141 §)

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.