

Karaportin tilojen vuokraaminen omalääkäripalvelulle

Päätös

Päätän

1. Vuokrata omalääkäripalvelun käyttöön 593 m² suuriset tilat osoitteessa Karaportti 5, 02610 Espoo, 117 394 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat 1.6.2026 alkaen viiden vuoden määräaikaisella sopimuksella Antilooppi Ky:ltä.

Selostus

Tarve

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen terveysasematoimintaa toimeenpannaan aluevaltuuston 11.6.2024 § 36 päättämän palvelujen verkoston kehittämisen strategisten linjausten ja edelleen aluevaltuuston 7.10.2025 § 74 päättämän palvelujen uudistamisen strategian 2026–2029 muutoslupauksen ”Jokaiselle omalääkäri” mukaisesti. Omalääkäritoiminnan laajentamisen tavoitteista vuonna 2026 päätettiin talousarviossa (aluevaltuusto 9.12.2025 § 99).

Omalääkäripalvelu on osa terveysasematoimintaa ja toimintaa voi myös sijoittua terveysasemien ulkopuolelle. Ammatinharjoittajina toimivat omalääkärit voivat järjestää tilat palvelun toteuttamiselle itsenäisesti, hyvinvointialue voi tarjota tilat ammatinharjoittajille terveysasemilta tai lähiterveysasemilta, tai vaihtoehtoisesti hyvinvointialue voi pyrkiä järjestämään tilat ammatinharjoittajille siten, että uudet tilat täydentävät terveysasema- ja lähiterveysasemaverkostoa ja ovat asiakkaille mahdollisimman saavutettavia. Koska hyvinvointialueen ei ole tarkoituksenmukaista tarjota kaikille omalääkäreille tiloja nykyisistä terveysasemista tilojen rajallisuuden vuoksi, muutoslupauksen toimeenpanon käynnistymisvaiheessa

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (3)

Yleiset asiat

§ 9/2026

Tilat-vastuualue

852/10.01/2026

Toimitilajohtaja

9.4.2026

hyvinvointialue tarjoaa ammatinharjoittajille vastaanottotiloja terveysasemaverkoston läheisyydestä.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Karaportti 5. Kiinteistön omistaa Antilooppi Ky. Vuokrasopimus tehdään viiden vuoden määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.6.2026 – 31.5.2031. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 593 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 117 394 euroa vuodessa, eli 9783 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset.

Käyttäjän näkemys

Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualue puoltaa vuokrausta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

Päätöspöytäkirja
Yleiset asiat

9.4.2026

3 (3)
§ 9/2026
852/10.01/2026

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.