

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

1 (2)
§ 8/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

25.3.2026

967/10.01/2026

Keittiöiden alivuokrasopimuksen jatkosopimus Vireko Oy:lle

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Vireko Oy:n käytössä olevien yhteensä 2135,8 m² suuruisten tilojen alivuokrasopimusta, 531 333 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 6 kuukauden irtisanomisajalla 1.1.2026 alkaen Vireko Oy:lle.

Selostus

Tarve

Hyvinvointialue on ulkoistanut ateriapalveluiden tuotantoa Vireko Oy:lle. Vireko Oy toimii palveluntuottajana tiloissa ja on vuokrannut tilat hyvinvointialueelta toiminnan käyttöön. Vireko Oy jatkaa palvelun tuottamista tiloissa ensimmäisen määräaikaisen sopimuskauden päättyessä.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 2135,8 m² suuruiset. Vuokrattavat kohteet ovat liitteen 1 mukaiset. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana, 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokratuotot

Tiloista saatava vuokratuotto on 44 278 euroa kuukaudessa eli 531 333 euroa vuodessa. Kokonaisvuokra sisältää käyttömaksun vedestä, sähköstä ja jätehuollosta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (2)
§ 8/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

25.3.2026

967/10.01/2026

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan
toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje
- 2 Liite 1

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.