

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset  
asiat

§ 15/2026

Tilat-vastuualue

1448/10.01/2026

Toimitilajohtaja

13.5.2026

## **Lohjan Nummentie 12–14 vuokrasopimuksen jatkosopimus**

### **Päätös**

Päätän

1. Jatkaa ikääntyneiden kotihoidon ja aikuissosiaalityön palveluiden käytössä olevan 659 m<sup>2</sup> suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa, Nummentie 12–14, 08100 Lohja, 165 350 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat viiden vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella 1.9.2026 alkaen S-Pankki Toimitila Erikoissijoitusrahastolta.

### **Selostus**

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.8.2026. Ikääntyneiden kotihoidon ja aikuissosiaalityön palveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Nummentie 12–14. Kiinteistön omistaa S-Pankki Toimitila Erikoissijoitusrahasto. Jatkovuokrasopimus tehdään viiden vuoden määräaikaisena sopimuksena 1.9.2026 – 31.8.2031. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 659 m<sup>2</sup>.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 165 350 euroa vuodessa, eli 13 779 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja  
Yleiset  
asiat

2 (2)  
§ 15/2026

Tilat-vastuualue  
Toimitilajohtaja

13.5.2026

1448/10.01/2026

### Käyttäjien näkemys

Ikääntyneiden palvelualue sekä aikuissosiaalityön palvelulinja puoltavat tilojen vuokrasopimuksen jatkamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

### **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimusohje

### **Tiedoksi**

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.