

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

1 (3)
§ 12/2026

Konsernipalvelut
Konsernipalvelujen johtaja

15.4.2026

1512/10.01/2026

Lohjan paloaseman ja Lohjan keskustan terveysaseman jatkovuokrasopimukset

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Lohjan paloaseman ja Lohjan keskustan terveysaseman vuokrasopimuksia 1.4.2026 alkaen;

2. Vuokrata Lohjan paloaseman, 2593 m² suuruiset tilat, osoitteessa Harjunseläntie 4, 08200 Lohja, 511 418 euron vuosivuokralla. Tilat vuokrataan Lohjan kaupungilta 14 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla;

3. Vuokrata Lohjan keskustan terveysaseman, 6041 m² suuruiset tilat, osoitteessa Ojamonkatu 36, 08100 Lohja, 1 471 152 euron vuosivuokralla. Tilat vuokrataan Lohjan kaupungilta 10 vuoden määräaikaisella sopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Selostus

Tarve

Hyvinvointialueen ja Lohjan kaupungin väliset nykyiset vuokrasopimukset päättyivät 31.3.2026 ja osapuolet ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimukset 1.4.2026 alkaen. Lohjan terveysaseman ja Lohjan paloaseman jatkovuokrauksesta päättää toimivallan mukaisesti konsernipalvelujohtaja. Lohjan kaupungin muiden kohteiden vuokrauksesta päättää toimivallan mukaisesti toimitilajohtaja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (3)
§ 12/2026

Konsernipalvelut
Konsernipalvelujen johtaja

15.4.2026

1512/10.01/2026

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat osoitteissa Harjunseläntie 4 sekä Ojamonkatu 36. Kiinteistöt omistaa Lohjan kaupunki. Jatkovuokrasopimukset tehdään Lohjan paloaseman osalta 14 vuoden määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.4.2026-31.3.2040 sekä Lohjan keskustan terveysaseman osalta 10 vuoden määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.4.2026-31.3.2036, jonka jälkeen sopimukset jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokra, joka on Lohjan paloaseman osalta 511 418 euroa vuodessa sekä Lohjan keskustan terveysaseman osalta 1 471 152 euroa vuodessa. Vuokrat sisältävät pääomavuokran lisäksi kiinteistöjen ylläpidon kustannukset. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Lohjan kaupunki toteuttaa kustannuksellaan terveysaseman linjasaneerauksen sekä paloaseman pihakorjauksen sopimuskauden aikana.

Käyttäjien näkemys

Pelastuslaitos sekä yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden, perhe- ja vammaispalveluiden ja ikääntyneiden palveluiden palvelualueet puoltavat tilojen vuokrasopimusten jatkamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 11 §:n mukaan konsernipalvelujen johtaja päättää vuokraamisesta, kun vuokrasopimuksen arvo on yli 5.000.000 euroa.

Syrjänen Markus
Konsernipalvelujen johtaja

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

3 (3)
§ 12/2026

Konsernipalvelut
Konsernipalvelujen johtaja

15.4.2026

1512/10.01/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.