

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

1 (2)
§ 11/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

27.4.2026

1616/10.01/2026

Karjalohjan terveysaseman neuvolan tilan vuokraus

Päätös

Päätän

1. Vuokrata perhe- ja vammaispalveluiden neuvolan käyttöön 19 m² suuruisen neuvolatilan sekä 137,5 m² suuruiset yhteiskäyttöiset tilat osoitteesta, Tallaantie 4, 09120 Lohja, 8 400 euron vuosivuokralla;

2. Vuokrata tilat 1.5.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 12 kuukauden irtisanomisajalla Lohjan kaupungilta.

Selostus

Tarve

Perhe- ja vammaispalveluiden palveluilla on tarve jatkaa neuvolapalveluita Karjalohjalla.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Karjalohjalla osoitteessa Tallaantie 4. Kiinteistön omistaa Lohjan kaupunki. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla 1.5.2026 alkaen. Kohde siirtyy Karjalohja Ry:n omistukseen toukokuun 2026 aikana ja sopimus siirtyy kaupan yhteydessä Lohjan kaupungilta Karjalohja Ry:lle samoin ehdoin. Vuokrattavat tilat sisältävät neuvolatoimintaa varten yhden huoneen 19 m² sekä 137,5 m² jyvitettyä yhteistilaa.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 8 400 euroa vuodessa, eli 700 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (2)
§ 11/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

27.4.2026

1616/10.01/2026

pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset ja tilojen siivouksen.

Käyttäjän näkemys

Perhe- ja vammaispalveluiden palvelualue puoltaa tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.