

Ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinta

Päätös

Päätän valita ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankinnan toimittajiksi seuraavat yritykset:

- Aurahovi Oy
- Betesda-palvelut Oy
- Folkhälsan Välfärd Ab
- Ikifit Uusimaa Oy
- Nurmijärven Onnenkimpale ry
- Yrjö ja Hanna Kanervakoti Oy

Päätän myös siirtää ikääntyneiden palvelujen Palvelualuejohtajalle toimivallan allekirjoittaa hankintasopimukset, ja niihin liittyvät asiakirjat sekä allekirjoittaa sopimuskaudella mahdolliset sopimusmuutossopimukset.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annettua lakia (612/2021) ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Osallistumispyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (jäljempänä myös Tilaaja, Hyvinvointialue tai Hankintayksikkö) on pyytänyt 13.2.2026 päivätyllä osallistumispyynnöllä (osallistumispyynnön asianumero 2613/2024) osallistumishakemuksia ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen hankintaan. Yhteisöllisen asumisen palveluntuottaja tarjoaa Asiakkaalle asunnon ja sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Yhteisöllinen asuminen tarkoittaa sosiaalihoitolain (1301/2014) 21b §:n mukaisesti hyvinvointialueen järjestämää asumista esteettömässä ja turvallisessa asumisyksikössä, jossa henkilön hallinnassa on hänen tarpeitaan vastaava asunto ja jossa asukkaille on tarjolla sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (6)

Hankinta

§ 40/2026

Ikääntyneiden palvelut

2613/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

29.4.2026

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii ikääntyneiden yhteisöllistä asumista yksityisiltä palveluntuottajilta osallistumispyynnössä ja sen liitteessä 1 "Hankinnan kohteen kuvaus" tarkemmin kuvatuin ehdoin. Palvelua hankitaan sekä suomen- että ruotsinkielisille Asiakkaille.

Hankinta toteutetaan dynaamisen toimittajarekisterin kaltaisena menettelynä. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valitsee toimittajarekisteriin kaikki osallistumishakemuksen jättäneet Palveluntuottajat, jotka täyttävät osallistumispyynnöllä ja sen liitteillä asetetut vaatimukset.

Tarkempi kuvaus hankintamenettelystä löytyi osallistumispyynnön liitteestä 4 "Hankintamenettelyn kuvaus".

Hankintaa ei ole jaettu perustamisvaiheessa osiin. Hankinnan luonteen vuoksi hankintaa ei ole tarkoituksenmukaista jakaa osiin. Osallistumispyynnössä on ollut järjestelmäteknisistä syistä näkyvissä osa-alueet 2 ja 3. Tilaaja voi hyödyntää osallistumispyynnöllä olevia osa-alueita 2 ja 3 tarvittaessa myöhemmin.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Perusteet hankkia palveluita yksityiseltä palveluntuottajalta

Kyseessä olevassa menettelyssä hankittavat ikääntyneiden yhteisöllisen asuminen palvelut ovat sisällöltään, laajuudeltaan ja määrälliseltä osuudeltaan sellaisia, että Länsi Uudenmaan hyvinvointialue pystyy huolehtimaan kaikissa tilanteissa järjestämisvastuunsa toteuttamisesta ja palveluiden saatavuudesta sekä lainmukaisten veloitteiden toteuttamisesta myös näiden hankittavien palvelujen osalta.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on huomionnut sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021, jäljempänä "järjestämislaki") 8 §:ssä säädetyt vastuut ja järjestämislain 12 §:n edellytykset palvelujen hankkimiselle yksityiseltä palveluntuottajalta hyvinvointialueelle. Länsi Uudenmaan hyvinvointialue on lisäksi ottanut huomioon palveluhankinnassa ja hankintasopimuksessa järjestämislain 15 §:n asettamat veloitteet, mukaan lukien toiminnan jatkuvuuden.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu dynaamisena toimittajarekisterinä, joka tarkoittaa hankintayksikön itsensä suunnittelemaa, hankintalain periaatteiden mukaista menettelyä hankinnan kohteena olevien palveluiden hankkimiseen. Hankintamenettelyn tarkempi kuvaus on hankintalain sijaan esitetty hankinta-asiakirjoissa. Palveluntuottajaksi ilmoittautuminen on voimassa toistaiseksi.

Kysymyksessä on hankintalain 25 §:n 1 momentin 3 kohdan kynnysarvon ylittävä liitteen E mukainen palveluhankinta, josta on julkaistu ilmoitus Hilma-tietokannassa ja Tarjouspalvelu.fi toimittajaportalissa 13.2.2026 sekä TED-tietokannassa 17.2.2026.

Osallistumishakemukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras. Selvyyden vuoksi todetaan, että kyse on ns. ranskalaisesta urakasta, jossa hankintayksikkö on määritellyt hankintaan liittyvistä palveluista maksettavan korvauksen etukäteen. Tarjoajalla on ollut mahdollisuus tarjota Tilaaajan määrittelemää korvausta alhaisempi hinta.

Tilaaaja valitsee sopimuskaudella Palveluntuottajan yksittäisen Asiakkaan toiveiden ja tarpeiden mukaisesti. Tilaaaja päättää Asiakkaan sijoittumisesta Palveluntuottajan yksikköön, mutta valinnassa korostuu Asiakkaan valinnanvapaus.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Kaikki osallistumispyynnön soveltuvuusvaatimukset ja palvelua koskevat vaatimukset täyttävät osallistumispyynnön jättäneet Palveluntuottajat valitaan Palveluntuottajiksi dynaamiseen toimittajarekisteriin.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

4 (6)

Hankinta

§ 40/2026

Ikääntyneiden palvelut

2613/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

29.4.2026

Kysymykset, vastaukset ja osallistumispyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 2.3.2026 klo. 12.00 mennessä Tarjouspalvelu.fi -portaalissa. Kysymyksiä tuli yhteensä 27 kappaletta. Vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -portaalissa 9.3.2026.

Osallistumispyyntöä ei täsmennetty.

Osallistumishakemukset

Määräaikaan 20.3.2026 klo 12.00 mennessä osallistumishakemuksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Aurahovi Oy (2848970-9)

Betesda-palvelut Oy (0814962-7)

Folkhälsan Valfärd Ab (1801682-8)

Ikifit Uusimaa Oy (3503940-7)

Nurmijärven Onnenkimpale ry (1467183-3)

Yrjö ja Hanna Kanervakoti Oy (3449797-5)

Osallistumishakemusten käsittely

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset osallistumispyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut osallistumishakemusten vastaavuuden osallistumispyyntöön. Kaikki osallistumispyynnöt vastasivat osallistumispyyntöä.

Kaikkien osallistumishakemuksen jättäneiden tarjoajien osalta tarkistetaan ajantasaiset todistukset ja selvitykset ennen sopimusten allekirjoittamista sen varmistamiseksi, ettei tarjoajaa rasita pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste, ja että tarjoaja täyttää asetetut soveltuvuusvaatimukset. Näiden selvitysten tarkastamisen vuoksi tämä hankintapäätös on ehdollinen, eikä sopimuksia allekirjoiteta osallistujien kanssa, joilla on yllä kuvattuja rasitteita tai poissulkuperusteita.

Hankintapäätös tehdään ehdollisena kaikkien osallistumishakemuksen jättäneiden osalta. Ehdollisuuden perusteena on tietosuoja-asetuksen mukainen vaikutustenarviointi, jossa ilmenevät jäännösriskit eivät saa jäädä liian suuriksi. Jättämällä osallistumishakemuksen tarjoaja on sitoutunut osallistumispyynnön liitteessä 3.1. Tietosuoja- ja salassapitoliite ehtoihin ja vaatimuksiin sekä tarvittaessa avustamaan tietosuojan vaikutustenarvioinnin loppuunsaattamisessa. Mikäli tietosuojan vaikutustenarvioinnissa nousee esiin suuria riskejä, ja suojaustoimenpiteet on kartoitettu eikä riskejä saada pienennettyä hyväksyttävälle tasolle yhdessä Tilaajan kanssa, ei tietosuoja-asetukseen perustuen palvelua voida ottaa käyttöön. Hankintayksikkö varaa edellä kuvatulla tavalla vaikutustenarvioinnin vuoksi oikeuden oikaista hankintaa koskevaa päätöstä, mikäli vaikutustenarvioinnin lopputuloksen perusteella palvelua ei voida ottaa käyttöön.

Seuraavat toimittajat ovat ilmoittaneet käyttävänsä alihankintaa palvelun tuottamisessa:

- Aurahovi Oy, tukipalvelut
- Betesda-palvelut Oy, tukipalvelut
- Ikifit Uusimaa Oy, tukipalvelut
- Yrjö ja Hanna Kanervakoti Oy, tukipalvelut

Valitut Palveluntuottajat voivat sopimuskauden aikana tehdä alihankkijoita koskevia muutoksia ja lisäyksiä hankintasopimuksessa sovitulla tavalla.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Hankinnan ennakoitu arvo laskennalliselle neljälle vuodelle on 23 000 000 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

6 (6)

Hankinta

§ 40/2026

Ikääntyneiden palvelut

2613/02.08.00/2024

Hyvinvointialuejohtaja

29.4.2026

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 152 §:n mukaan Hyvinvointialuejohtaja päättää hankinnoista ja tekee hankintaprosesseihin liittyvät muut päätökset.

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Stock Nina

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus (kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.