

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja  
Yleiset  
asiat

1 (2)  
§ 14/2026

Tilat-vastuualue  
Toimitilajohtaja

13.5.2026

1820/10.01/2026

## Lohjan apuvälinepalveluiden tilojen vuokraus

### Päätös

Päätän

1. Vuokrata palvelukeskuksen apuvälinepalveluiden käyttöön 1 765 m<sup>2</sup> suuruiset tilat osoitteesta Hakamäenkuja 2, 08200 Lohja, 219 216 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat 1.1.2027 alkaen 12 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella Innovestor Oy:ltä.

### Selostus

Tarve

Palvelukeskuksella on tarve keskitetyille apuvälinepalveluiden varasto, huolto ja pesutilalle sekä apuvälineiden palvelupisteelle Lohjalla. Toimipisteeseen keskitetään alueella sijaitsevat apuvälinepalvelut.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Hakamäenkuja 2, 08200 Lohja. Kiinteistön omistaa Innovestor Oy. Vuokrasopimus tehdään määräaikaisena sopimuksena ajalle 1.1.2027 – 31.12.2038. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 1 765 m<sup>2</sup>.

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 219 216 euroa vuodessa, eli 18 268 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja  
Yleiset  
asiat

2 (2)  
§ 14/2026

Tilat-vastuualue  
Toimitilajohtaja

13.5.2026

1820/10.01/2026

Käyttäjän näkemys

Palvelukeskus puoltaa kohteen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan  
toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina  
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:  
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

## **Liitteet**

1 Oikaisuvaatimusohje

## **Tiedoksi**

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.