

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset
asiat

§ 7/2026

Talous-vastuualue

1932/02.08.00/2026

Talousjohtaja

18.5.2026

Karjaan paloasemaa koskevan Leasing-sopimuksen osto-oikeuden toimeenpano

Päätös

Päätän käyttää Karjaan paloasemaa (kiinteistötunnus 710-52-107-7) koskevan leasing-sopimuksen (944716) mukaisen osto-oikeuden kiinteistön jäännösarvon mukaiseen hintaan 2 480 014,40 euroa.

Selostus

Karjaan paloasema on otettu käyttöön vuonna 2016. Karjaan paloasemaa koskeva leasing-sopimus on siirtynyt Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle Raaseporin kaupungilta 1.10.2023. Leasing-sopimus koskee Raaseporin kaupungin 52 kaupunginosassa korttelissa 107 sijaitsevalla tontilla nro 7 sijaitsevaa kiinteistöä, kiinteistötunnus 710-52-107-7. Kohteen osoite on Ratakatu 9, 10300 Karjaa.

Sopimuksen mukaan vuokralleottajalla on velvollisuus ostaa, tai osoittaa toinen ostaja, kyseiselle kiinteistölle ennalta määritellyllä jäännösarvolla varsinaisen vuokrakauden päättyessä. Kohteen vuokrankausi päättyy 30.6.2026. Jäännösarvo on leasing-sopimuksen mukaisesti 2 480 014,40 euroa, joka vastaa 62,07 % vuokraohteen alkuperäisestä hankintahinnasta. Hyvinvointialue käyttää kiinteistöä oman palvelutuotannon toteuttamiseen ja näin ollen sopimukseen sisältyvän osto-oikeuden käyttö on tarkoituksenmukaista.

Hyvinvointialue ostaa kiinteistön jäännösarvon mukaisella hinnalla 2 480 014,40 euroa (alv 0).

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen konsernihallinnon toimintaohjeen 13 § kohdan 8 mukaan talousjohtaja päättää leasingrahoitus sopimuksista.

Immonen Jenni

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (2)
§ 7/2026

Talous-vastuualue
Talousjohtaja

18.5.2026

1932/02.08.00/2026

Talousjohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Päivärinta Ari

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Muutoksenhakukielto (hyvinvointialuelaki 141 §)

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.