

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset
asiat

§ 18/2026

Tilat-vastuualue

2182/10.01/2026

Toimitilajohtaja

29.5.2026

Raaseporin kaupungin jatkovuokrasopimukset

Päätös

Päätän

1. Jatkaa hyvinvointialueen ja Raaseporin kaupungin välisten liitteen mukaisten kohteiden vuokrasopimuksia 1.1.2027 alkaen;
2. Vuokrata liitteen mukaiset 9 kohdetta, 1 307 767 euron vuosivuokralla;
3. Todeta, että kohdekohtaiset vuokrat ja sopimusehdot käyvät ilmi oheisesta liitteestä.

Selostus

Tarve

Hyvinvointialueen ja Raaseporin kaupungin väliset nykyiset sopimukset päättyvät 31.12.2026 ja osapuolet ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimukset 1.1.2027 alkaen. Osaan kohteista on tehty toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset 12 kuukauden irtisanomisajoilla erillisellä päätöksellä (toimitilajohtajan vuokrauspäätös 18.12.2025 § 61/2025).

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Raaseporissa ja kiinteistöt omistaa Raaseporin kaupunki. Jatkovuokrasopimukset tehdään 1.1.2027 alkaen 1 307 767 euron vuosivuokralla. Vuokra sisältää pääomavuokran ja ylläpidon kustannukset. Vuokrasopimusten pääehdot kuten vuosivuokra ja sopimuspituus käyvät ilmi oheisesta liitteestä.

Käyttäjien näkemys

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset
asiat

§ 18/2026

Tilat-vastuualue

2182/10.01/2026

Toimitilajohtaja

29.5.2026

Ikääntyneiden palveluiden, Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden ja Pelastuslaitoksen palvelualueet puoltavat vuokrausta.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen viranomaisen päätökseen
- 2 Raaseporin kaupungin jatkovuokrasopimukset

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.