

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (4)

Hankinta

§ 21/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

8.6.2026

Lamminjärven lastenkodin tilamuutosten hankina

Päätös

Päätän valita Lamminjärven lastenkodin tilamuutosten hankinnan urakoitsijaksi MIRLUX OY:n

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Tarjouspyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt 22.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Lamminjärven lastenkodin tilamuutostöiden toteuttamisesta Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti puitejärjestelyyn hyväksytyiltä toimittajilta. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tilaa urakan tarjouspyynnön perusteella valitsemaltaan urakoitsijalta.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi urakoitsija.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn ehtojen mukaisena kevennettynä kilpailutuksena.

Hankinta kuuluu Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn osa-alueelle 1 Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. Toimeksiannossa noudatetaan kyseisen puitejärjestelyn ehtoja.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (4)

Hankinta

§ 21/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

8.6.2026

Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse määräaikaan mennessä.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjousta, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten hintatiedustelun mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Valintaperusteena on halvin kokonaishinta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin tarjous.

Tarjottu kokonaishinta muodostuu annettujen urakkahintojen yhteenlasketusta summasta. Tarjousten vertailuhintana on veroton kokonaishinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 1.6.2026 mennessä sähköpostitse. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 4.6.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)
MIRLUX OY (2678051-9)

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

3 (4)

Hankinta

§ 21/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

8.6.2026

Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)
Woodside Bros Oy (2984304-4)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

MIRLUX OY:n tarjous 64500 euroa oli kokonaishinnaltaan edullisin. Urakoitsijaksi valitaan näin ollen MIRLUX OY, koska sen tarjous on kokonaishinnaltaan halvin.

Vertailussa toiseksi tuli Insinööritoimisto Peltomäki Oy, jonka tarjous 96400 euroa oli kokonaishinnaltaan toiseksi edullisin.

Vertailussa kolmanneksi tuli Woodside Bros Oy, jonka tarjous 104733,63 euroa oli kokonaishinnaltaan kolmanneksi edullisin.

Vertailussa neljänneksi tuli Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, jonka tarjous 108778 euroa oli kokonaishinnaltaan neljänneksi edullisin.

Sopimus

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankinnan ennakoitu arvo on 64 500 euroa (alv 0 %).

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

4 (4)

Hankinta

§ 21/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

8.6.2026

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 42 §:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Gratschev Satu

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus puitejärjestelyt ja dynaamiset hankinnat

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.