

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset
asiat

§ 22/2026

Tilat-vastuualue

2402/10.01/2026

Toimitilajohtaja

16.6.2026

Karjalohja-Sammatin kotihoidon jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa ikääntyneiden kotihoidon käytössä olevien 84 m² suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa, Kalevalantie 3, 09220 Sammatti, 10 786 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.8.2026 alkaen Lohjan Vuokra-asunnot Oy:ltä.

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.7.2026. Ikääntyneiden kotihoidolla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Sammattissa osoitteessa Kalevalantie 3. Kiinteistön omistaa Lohjan Vuokra-asunnot Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena, kuuden kuukauden irtisanomisajalla 1.8.2026 alkaen. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 84 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 10 786 euroa vuodessa, eli 899 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (2)
§ 22/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

16.6.2026

2402/10.01/2026

Käyttäjien näkemys

Ikääntyneiden palvelualue puoltaa tilojen vuokrasopimuksen jatkamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.