

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

1 (2)

Yleiset
asiat

§ 23/2026

Tilat-vastuualue

2439/10.01/2026

Toimitilajohtaja

24.6.2026

Asemanrinne 9, Lohja kotihoidon tilojen jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa ikääntyneiden kotihoidon käytössä olevien 355 m² suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa, Asemanrinne 9, 08500 Lohja, 65 426 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata kohteesta ikääntyneiden kotihoidon käyttöön 80 m² suuruiset lisätilat, 7 534 euron vuosivuokralla;
3. Vuokrata tilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 12 kuukauden irtisanomisajalla 1.9.2026 alkaen Lohjan Vuokratilat Oy:ltä

Selostus

Tarve

Nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.8.2026. Ikääntyneiden kotihoidon palveluilla on edelleen tarve jatkaa toimintaa tiloissa. Lisäksi ikääntyneiden kotihoidolla on tarve lisätilalle kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Lohjalla osoitteessa Asemanrinne 9. Kiinteistön omistaa Lohjan vuokratilat Oy. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena, 12 kuukauden irtisanomisajalla. Sopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan. Vuokrattavat tilat ovat pinta-alaltaan yhteensä 435 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 72 960 euroa vuodessa, eli 6 080 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset
asiat

§ 23/2026

Tilat-vastuualue

2439/10.01/2026

Toimitilajohtaja

24.6.2026

pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset.
Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnäisävero.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan
toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

1 Oikaisuvaatimusohje

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.