

Kotona asumisen tuen palvelulinjan tilojen yleiset käyttöehdot

Voimassa 1.8.2026 alkaen

Hyvinvointialueen oma tilojen käyttö on aina ensisijaista. Ulkopuolisille tiloja luovutetaan, jos hyvinvointialueella ei ole omaa tarvetta tilaan. Tilojen luovuttamisesta ei saa aiheutua hyvinvointialueelle merkittäviä ylimääräisiä kustannuksia.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen tilojen käyttö on hyvinvointia ja terveyttä edistäville (avoimille) yhdistyksille ja toimintaryhmille maksutonta. Liiketoimintaa harjoittavilta ja muilta toimijoilta peritään lähtökohtaisesti korvaus tilojen käytöstä. Nämä käyttöehdot koskevat Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hallinnoimia tiloja, jotka on määriteltty yleisesti varattaviksi. Tilojen varaaminen ja käyttäminen edellyttää näiden käyttöehtojen hyväksymistä.

1.1. Tilojen varaaminen ja käyttäminen

Tilaohjeissa selostetaan tilaan liittyvät kohdekohtaiset lisätiedot, esimerkiksi esteettömyys, avaimet sekä tilan yhteyshenkilö. Tilaohjeet löytyvät varauspaikasta.

Tilojen varaamisessa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- Tiloja voidaan varata vakiovuoroihin (kausivaraukset) tai yksittäisiin tilaisuuksiin.
- Vakiovuorot ovat säännöllisiä, esimerkiksi viikoittaisia tai kuukausittaisia, ja niitä voi hakea kerrallaan enintään noin puolen vuoden (kausi) ajaksi.
- Yksittäiset tilaisuudet ovat kertaluonteisia, esimerkiksi kokouksia tai tapahtumia.

1.2. Tilan käyttäjän yleiset velvoitteet

- Tilan käyttäjän tulee käyttää tiloja siten, että varmistetaan tilojen turvallinen, siisti ja häiriötön käyttö.
- Tilan käyttäjä on velvollinen ilmoittamaan hyvinvointialueelle mahdollisista tilassa havaitsemistaan puutteista, vioista tai vahingoista.
- Tilan käyttäjä vastaa tilan ja sen irtaimiston asianmukaisesta käytöstä, siisteydestä ja palauttamisesta alkuperäiseen kuntoon tilan käytön jälkeen. Tilan käyttäjä on muun muassa velvollinen viemään pois roskat sekä omat tavaransa.
- Tilan käyttäjä vastaa siitä, että tilan käyttö ei aiheuta häiriötä tai haittaa hyvinvointialueen muulle toiminnalle, naapureille tai muulle yleisölle.
- Tilan käyttäjä huolehtii siitä, että tilan käyttö noudattaa hyvinvointialueen arvoja, tavoitteita ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämistehtävää. Tilan käyttäjä ei järjestä tilassa mitään laitonta, epäeettistä, loukkaavaa tai väkivaltaista toimintaa.
- Tilan käyttäjä huolehtii siitä, että tilassa on vain tilan käyttöön liittyviä henkilöitä. Tilan käyttäjä ei luovuta tilaa edelleen toiselle taholle ilman hyvinvointialueen lupaa. Tilan käyttäjä ei jätä tilaa valvomatta.
- Tilan käyttäjä sitoutuu noudattamaan kaikkia LUVNin erikseen antamia tilojen käyttöä koskevia ohjeita.
- Tilan käyttäjä vastaa siitä, että varattu tila sopii käyttötarkoitukseen.
- Hyvinvointialue vastaa tilojen käyttökelpoisuudesta, turvallisuudesta ja siisteydestä ennen tilan käyttöä.

1.3. Hyvinvointialueen vastuut ja vastuunrajoitukset

- Tilat vuokrataan sellaisena kuin ne ovat.
- Hyvinvointialue ei vastaa tilan käyttäjän tai tämän vieraiden henkilö- tai omaisuusvahingoista, jotka aiheutuvat tilan käytöstä.
- Hyvinvointialue ei vastaa tilan käyttäjän tai tämän vieraiden kadonneista tai vahingoittuneista tavaroista.
- Hyvinvointialue ei vastaa tilan käyttäjälle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, kuten toiminnan keskeytymisestä tai tulonmenetyksestä, jos tilan käyttö on estynyt tai rajoitettu hyvinvointialueesta riippumattomasta syystä.

1.4. Tilojen käyttöoikeuden peruuttaminen ja muuttaminen

Hyvinvointialue pidättää oikeuden peruuttaa tai muuttaa tilojen käyttöoikeuden myöntämistä seuraavissa tilanteissa:

- Hyvinvointialue tarvitsee tilan omaan käyttöönsä tai tilan käyttö on estynyt esimerkiksi remontin, vahingon tai muun poikkeustilanteen vuoksi.
- Tilan käyttäjä rikkoo tätä sopimusta tai hyvinvointialueen tilojen käyttämisen ohjeita.
- Tilan käyttäjä jättää tilan perumatta ilman perusteltua syytä.
- Tilan käyttäjä ei ilmoita hyvinvointialueelle tilan käyttöön liittyvistä muutoksista tai erityistarpeista.
- Tilan käyttäjä aiheuttaa tilalle tai sen irtaimistolle vahinkoa.
- Tilan käyttäjä aiheuttaa häiriötä ja haittaa hyvinvointialueen muulle toiminnalle, muille käyttäjille tai ympäristön asukkaille.
- Tilan käyttäjä jättää tilan siivoamatta tai palauttamatta alkuperäiseen kuntoon.
- Tilan käyttäjä luovuttaa tilan edelleen toiselle taholle ilman hyvinvointialueen lupaa.
- Toiminta poikkeaa myönnetystä käyttötarkoituksesta.

Hyvinvointialue ilmoittaa tilojen käyttöoikeuden peruuttamisesta tai muuttamisesta tilan käyttäjälle mahdollisimman pian. Hyvinvointialueen perumista vuoroista ei peritä varausmaksua.

Molemmat osapuolet voivat irtisanoa kausivarausta koskevan sopimuksen kahden (2) kuukauden irtisanomisajalla.

Tilan käyttäjän tulee perua yksittäiset vuorot viimeistään edeltävänä arkipäivänä klo 12 mennessä, mikäli varattua tilaa ei sen varattuna ajankohtana käytetä.

Hyvinvointialueella on oikeus peruttaa tilan käyttäjän tilausvuorot välittömästi, jos tilan käyttäjä toistuvasti rikkoo tilan käyttöä koskevia käyttöehtoja.

Hyvinvointialueella on oikeus keskeyttää tilojen käyttö välittömästi, jos tilan käytöstä aiheutuu häiriötä tai muusta painavasta syystä.

1.5. Vahingonkorvaus

- Tilan käyttäjä on velvollinen korvaamaan hyvinvointialueen tilalle tai sen irtaimistolle aiheuttamansa välittömän vahingon täysimääräisesti. Tilan käyttäjä on lisäksi velvollinen korvaamaan hyvinvointialueelle tilojen käyttöehtojen vastaisesta toiminnasta aiheutuneet välittömät vahingot.
- Tilan käyttäjä on velvollinen suorittamaan varausmaksun kokonaisuudessaan, jos yksittäistä varausta ei ole ilman hyväksyttävää syytä peruutettu viimeistään varausta edeltävänä arkipäivänä klo 12 mennessä.
- Tilan käyttäjän on velvollinen maksamaan sopimussakkoa 500 euroa seuraavissa tilanteissa:
 - o tilan käyttäjän tilavaraus on jouduttu keskeyttämään välittömästi,
 - o tilan käyttäjä on käyttänyt tilaa muuhun kuin myönnettyyn käyttötarkoitukseen,
 - o tilan käyttäjä on luovuttanut tilan edelleen ilman hyvinvointialueen lupaa,
 - o tilan käyttäjä on aiheuttanut häiriötä hyvinvointialueen toiminnalle, muille käyttäjille tai hyvinvointialueen toiminnalle, tai
 - o tilan käyttäjä on muuten toistuvasti rikkonut tilavarauksen käyttöehtoja.