

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Talousasiat
30.6.2026

1 (3)
§ 64/2026
3336/02.07.00/2025

Villa Anemonea koskevan kiinteistöleasingisopimuksen mukaisen osto-oikeuden käyttäminen ja kauppakirjan hyväksyminen

Päätös

Päätän

1. käyttää Villa Anemonea (kiinteistötunnus 710-51-26-10) koskevan leasingisopimuksen (933387) mukaisen osto-oikeuden ja lunastaa leasingvuokrakohteen kauppahinnalla 4 324 632,91 euroa (alv 0 %).
2. hyväksyä Danske Bank A/S (Tanskan kauppa- ja yhtiörekisteri, rek. no 61 12 62 28) ja Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (Y-tunnus 3221347-3) välisen leasingisopimuksen kohteena olevaa kiinteistöä koskeva kauppakirjan.
3. valtuuttaa talousjohtajan allekirjoittamaan päätöstä koskevan kauppakirjan ja tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä ja välttämättömiä muutoksia.

Tällä päätöksellä poistetaan asiassa aiemmin tehty talousjohtajan päätös §3/2026 (24.3.2026) ja ratkaistaan asia em. päätöksen osalta uudelleen hallintolain (434/2003) 50 §:n 1 mom. 3 kohdan ja 52 §:n mukaisesti.

Selostus

Leasingisopimus (933387) koskee Raaseporin kaupungin 51 kaupunginosassa korttelissa 26 sijaitsevalla tontilla nro 10 sijaitsevaa kiinteistöä (kiinteistötunnus 710-51-26-10). Kohteen osoite on Köpmansgatan 27, 10300 Karis.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen (vuokralleottaja) ja rahoittajan (vuokralleantaja) välinen leasingisopimus on voimassa sovitun vuokrakauden ajan. Leasingisopimuksen mukaan vuokralleottajalla on velvollisuus ostaa kohde tai osoittaa kohteelle ostaja vuokrakauden päättyessä ennalta määritellyllä hinnalla, joka vastaa kohteen sopimuksella määriteltä jäännösarvoa.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Talousasiat
30.6.2026

2 (3)
§ 64/2026
3336/02.07.00/2025

Hyvinvointialue käyttää leasingsopimukseen sisältyvän osto-oikeuden ja lunastaa kohteen jäännösarvon mukaisella hinnalla. Kauppahinta perustuu kohteen leasingsopimuksen mukaiseen jäännösarvoon vuokrakauden päättyessä, ja vuokranmaksuvelvollisuus päättyy, kun kauppahinta on maksettu rahoittajalle. Leasingsopimuksen mukainen jäännösarvo ja samalla kiinteistön kauppahinta vuokrakauden päättyessä on 4 324 632,91 euroa (alv 0 %), joka vastaa 68,56 prosenttia kohteen alkuperäisestä hankintahinnasta.

Hyvinvointialue käyttää kiinteistöä oman palvelutuotannon toteuttamiseen ja näin ollen leasingsopimukseen sisältyvän osto-oikeuden käyttö on tarkoituksenmukaista.

Kauppakirja ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen kauppakirjan allekirjoittamisella.

Toimivalta

Hallintosäännön § 91 Hyvinvointialuejohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 21) mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä, jos kaupan arvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialuejohtajan estyneenä ollessa pelastusjohtaja Veli-Pekka Ihamäki

Svahn Sanna
Hyvinvointialuejohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Yli-Koski Elina
Purmonen Elina
Helin Niko
etunimi.sukunimi@luvn.fi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Hyvinvointialuejohtaja

Päätöspöytäkirja
Talousasiat
30.6.2026

3 (3)
§ 64/2026
3336/02.07.00/2025

Liitteet

Muutoksenhakuohje

Hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Danske Finance, Danske Bank A/S, Suomen sivuliike.

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.