

Kivenlahden mielenterveys- ja päihdepalvelujen 2. kerroksen tilojen muutostöiden hankinta

Päätös

Päätän valita Kivenlahden mielenterveys- ja päihdepalvelujen 2. kerroksen tilojen muutostöiden hankinnan urakoitsijaksi Tasova Oy:n.

Päätöksenteossa on sovellettu lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), ja Hankintaohjetta (aluehallitus 12.12.2022 § 196).

Selostus

Tarjouspyyntö

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue on pyytänyt 16.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Kivenlahden mielenterveys- ja päihdepalvelujen (MTP) 2. kerroksen tilojen muutostöiden toteuttamisesta Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn ehtojen mukaisesti puitejärjestelyyn hyväksytyiltä toimittajilta. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tilaa urakan tarjouspyynnön perusteella valitsemaltaan urakoitsijalta.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi urakoitsija.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintamenettely

Hankinta on toteutettu Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn ehtojen mukaisena kevennettynä kilpailutuksena.

Hankinta kuuluu Pienurakoiden hankinta 2325/2023 puitejärjestelyn osa-alueelle 1 Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi. Toimeksiannossa noudatetaan kyseisen puitejärjestelyn ehtoja.

Tarjoukset tuli jättää sähköpostitse määräaikaan 2.7.2026 klo 12.00 mennessä.

Valintaperuste

Valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisesti edullisimpana tarjouksena pidettiin tarjoustä, joka on hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin.

Vertailu- ja arviointiperusteet

Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan kahdessa vaiheessa:

- 1) tarjousten hintatiedustelun mukaisuuden tarkistaminen
- 2) tarjousten vertailu

Valintaperusteena on halvin kokonaishinta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaishinnaltaan halvin tarjous.

Tarjottu kokonaishinta muodostuu annettujen urakkahintojen yhteenlasketusta summasta. Tarjousten vertailuhintana on veroton kokonaishinta.

Kysymykset, vastaukset ja tarjouspyyntöön tehdyt muutokset

Hankintaa koskevat tarkentavat kysymykset ja huomiot tuli esittää 23.6.2026 mennessä sähköpostitse. Kysymyksiä ei esitetty.

Tarjouspyyntöä ei täsmennetty.

Tarjoukset

Määräaikaan 2.7.2026 klo 12.00 mennessä tarjouksen tekivät seuraavat tarjoajat:

Insinööritoimisto Peltomäki Oy (0307517-1)

Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy (2307607-5)

Tasova Oy (0669114-8)

Tarjousten käsittely ja vertailu

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjoajien antamat vakuutukset tarjouspyynnössä asetettujen edellytysten täyttämistä. Kaikki tarjoajat olivat antaneet asianmukaiset vakuutukset siitä, että asetetut edellytykset täyttyvät.

Hankintayksikkö on tarkistanut tarjousten vastaavuuden tarjouspyyntöön. Kaikki tarjoukset vastasivat tarjouspyyntöä ja etenivät tarjousten vertailuun.

Hankintayksikkö on vertaillut tarjoukset esitettyjen valintaperusteiden mukaisesti.

Tasova Oy:n tarjous 148 900,00 euroa oli kokonaishinnaltaan edullisin. Urakoitsijaksi valitaan näin ollen Tasova Oy, sillä sen tarjous on kokonaishinnaltaan halvin.

Vertailussa toiseksi tuli Rakennusinsinööritoimisto Nortia Oy, jonka tarjous 177 169,00 euroa oli kokonaishinnaltaan toiseksi edullisin.

Vertailussa kolmanneksi tuli Insinööritoimisto Peltomäki Oy, jonka tarjous 184 200,00 euroa oli kokonaishinnaltaan kolmanneksi edullisin.

Sopimus

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

4 (5)

Hankinta

§ 28/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

3.7.2026

Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä. Sopimus on määräaikainen ja voimassa sopimuksessa sovitun ajan.

Hankinnan ennakoitu arvo on 148 900,00 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Toimivalta

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen Konsernihallinnon toimintaohjeen 42 §:n mukaisesti vastuualuejohtaja päättää hankinnoista, kun hankinnan veroton arvo on enintään 500.000 euroa.

Toimitilajohtajan estyneenä ollessa
Tilasuunnittelupäällikkö Norros Anu

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Koivusilta Hanna

hanna.koivusilta@luvn.fi

Liitteet

- 1 Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus puitejärjestely ja dynaamiset hankinnat

Tiedoksi

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

5 (5)

Hankinta

§ 28/2026

Tilat-vastuualue

2325/02.08.00/2023

Toimitilajohtaja

3.7.2026

Tarjouksen jättäneet

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.