

Perkkaan neuvolan jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Perhe- ja vammaispalveluiden sekä Yhteisten sosiaali- ja terveystilavarojen käytössä olevien 570 m² suuruisten tilojen vuokrasopimusta osoitteessa Upseerinkatu 1–3, 02600 Espoo, 168 744 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat 1.11.2026 alkaen kolmen vuoden määräajaksi vuokrasopimuksella Sponda Oy:ltä.

Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.10.2026. Yhteisten sosiaali- ja terveystilavarojen sekä Perhe- ja vammaispalveluiden palvelualueilla on edelleen tarve tiloille kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Upseerinkatu 1–3. Kohteen omistaa Sponda Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään kolmen vuoden määräajaksi sopimuksena ajalle 1.11.2026 – 31.10.2029. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 570 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 168 744 euroa vuodessa, eli 14 062 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja
Yleiset
asiat

2 (2)
§ 33/2026

Tilat-vastuualue
Toimitilajohtaja

7.9.2026

3618/10.01/2026

Käyttäjän näkemys

Perhe- ja vammaispalveluiden sekä Yhteisten sosiaali – ja terveyspalveluiden palvelualueet puoltavat tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina
Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:
Rintala Pirita

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.