

Läkkisepänkujan jatkovuokrasopimus

Päätös

Päätän

1. Jatkaa Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien nykyisten 214 m² suuruisten tilojen, sekä 166 m² suuruisen lisätilan vuokrasopimusta osoitteessa Läkkisepänkuja 4 A, 02650 Espoo, 66 120 euron vuosivuokralla;
2. Vuokrata tilat 1.10.2026 alkaen toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, 6 kuukauden irtisanomisajalla Sarjala Oy:ltä.

Selostus

Tarve

Kohteen nykyinen vuokrasopimus päättyy 30.9.2026. Yhteisten sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualueella on edelleen tarve tiloille kohteessa.

Vuokrattavat tilat

Vuokrattavat tilat sijaitsevat Espoossa osoitteessa Läkkisepänkuja 4 A. Kohteen omistaa Sarjala Oy. Jatkovuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena, 6 kuukauden irtisanomisajalla 1.10.2026 alkaen. Vuokrattavien tilojen yhteenlaskettu pinta-ala oin 380 m².

Vuokrakustannukset

Tiloista maksetaan kokonaisvuokraa, joka on 66 120 euroa vuodessa, eli 5510 euroa kuukaudessa. Vuokra sisältää pääomavuokran lisäksi kiinteistön ylläpidon kustannukset.

Käyttäjän näkemys

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Päätöspöytäkirja

2 (2)

Yleiset
asiat

§ 34/2026

Tilat-vastuualue

3946/10.01/2026

Toimitilajohtaja

10.9.2026

Yhteisten sosiaali- ja terveystalveluiden palvelualue puoltaa tilojen vuokralle ottamista.

Toimivalta

Konsernihallinnon toimintaohje 17 §:n 1. kohdan mukaan toimitilajohtaja vuokraa toimitilat ja asunnot hyvinvointialueelle.

Purmonen Elina

Toimitilajohtaja

Valmistelija / lisätiedot:

Kaivola Ahti

etunimi.sukunimi@luvn.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje, hyvinvointialuelain mukainen oikaisuvaatimusohje viranomaisen päätökseen

Tiedoksi

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.